

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม แมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีซีซี ลักซ์ซูรีโฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโรงแรมระดับ 5 ดาว ประกอบด้วยอาคารจำนวนทั้งหมด 16 อาคาร เป็นอาคาร คสล. สูง 1-6 ชั้น ซึ่งมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 322 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 102 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 42 คัน ในด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/5035 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2557 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อ เป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงาน อนุญาต และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ ทางโรงแรมแมริออท หัวหิน ได้มอบหมายให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทางโรงแรมแมริออท หัวหิน ประกอบไปด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพและองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดรวม 10,419.86 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 9.86 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างโดยตำแหน่งที่ปลูกจะ อยู่บริเวณที่ว่าง ตรงกลางของโครงการและด้านทิศตะวันออกที่ติด ขยายหาเพิ่มความนุ่มนวลสบายตาและทำให้อาคาร โครงการไม่แข็ง กระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมอง ภายในโครงการและจากภายนอกอยู่ ภายในโครงการ	ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่ สีเขียวโซนที่ A, พื้นที่สีเขียวโซนที่ B และพื้นที่สีเขียวโซนที่ C (ทุก โซนตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ของโครงการและครอบคลุมบริเวณที่ระบุ ในมาตรการที่อ้างถึงทุกบริเวณ) โดยทุก บริเวณมีตำแหน่งที่ตั้งและ ขนาดที่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งจาก การ ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพันธุ์ พืช พบว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืช พรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณรวมไปถึงมีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-1
	2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้อง มีปริมาณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	กระจกที่มีใช้ภายในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นกระจกชนิดเขียวตัด แสงและมีค่าการสะท้อนเป็นไปตามกฎหมายที่มาตรการอ้างถึง ทั้งนี้ ด้วยพื้นที่และผังอาคาร ที่ตั้งขนานกับทิศทางการเคลื่อนตัวของพระ อาทิตย์ทำให้องศาที่จะทำให้เกิดการ สะท้อนอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-2
	3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดู ดีสวยงามอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้พนักงานของโครงการส่วนหนึ่งทำหน้าที่ในการดูแล พื้นที่สีเขียวโดยเฉพาะ ทั้งนี้หน้าที่ดังกล่าวรวมไปถึงการตรวจสอบ ดูแล การปลูก การกำจัด รวมไปถึงกิจกรรมอื่นใดที่มีผลให้ต้นไม้ ไม้ พุ่ม และหญ้า มีการเจริญเติบโตอย่าง สมบูรณ์ Flushing และทาง โรงแรม มีถังน้ำ Recycle จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 228 ลบ.ม.	-	ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	4. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพหรือแสงแดดหรือทิศทางลมจากตัว อาคารโครงการให้สามารถ แสงหรือหาหรือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ทั้งนี้ ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้ว เสร็จเป็น เวลา 1 ปีกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้อง จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรม ต่อทั้งสองฝ่าย	โครงการมีหน่วยงานเฉพาะสำหรับรับเรื่องร้องเรียนทั้งภายใน พื้นที่โครงการและภายนอกโครงการ ซึ่งหากอาคารบ้านพัก อาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง กับการดำเนิน กิจกรรมของโครงการ สามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรง ทั้งนี้ นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการมาโครงการยังมิได้รับเรื่อง ร้องเรียนจากภายนอกที่ เกี่ยวข้องกับการบดบังทัศนียภาพ แสงแดด หรือทิศทางลม แต่อย่างใด	-	-
	5. ห้ามไม่ให้โครงการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนในพื้นที่ สาธารณะบริเวณชายหาดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการไม่มีการก่อสร้างใดๆ ที่รบกวนในพื้นที่สาธารณะบริเวณ ชายหาด ทั้งนี้การปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวสามารถสังเกต ได้จากแนวสิ่งปลูกสร้างที่สิ้นสุดตาม แนวเขตที่ดินพอดี จึงทำ ให้เกิดการตัดกันของทัศนียภาพอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2
1.2 ดิน/การชะล้างพังทลาย ของดิน	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนว กำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ไม้ยืนต้นได้รับการปลูกตามแนวเขตที่ดินเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ ต้นไม้ดังกล่าวจะได้รับการดูแลจากพนักงานผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ	2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และ ภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มี อากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 21 คัน และสามารถจอดได้ในอาคารจอดรถจำนวน 397 คัน ซึ่ง ทางโครงการได้จัดที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ	ตามมาตรการที่อ้างถึง ระบุให้มีกิจกรรมที่เกี่ยวกับคุณภาพอากาศ อยู่ 2 กิจกรรม ได้แก่ การเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และระบบหมุนเวียนของอากาศ ภายในและภายนอกอาคาร ซึ่งจากการตรวจสอบด้วยสายตาเบื้องต้นพบว่า โครงการได้มีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ ยกตัวอย่าง เช่น การก่อสร้างผนังบางส่วนด้วยกระจกที่มีอัตราการสะท้อนต่ำ บางพื้นที่มีการ ก่อสร้างด้วยวัสดุที่ย่อยสลายได้ รวมไปถึงลักษณะของ ห้องพักที่สามารถระบาย อากาศได้ 2 ทาง (ทางประตูและทาง ระบาย) และมีระเบียงห้องพักและทางเดินที่ เปิดโล่งทำให้การ ระบายอากาศทำได้อย่างดีเยี่ยม	-	ภาพที่ 2.2-3
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ และ ป้องกันการ สะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	เครื่องปรับอากาศจะได้รับการทำความสะอาดอย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยพนักงานของโครงการ หรือหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-3
	4.เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ส่วนของโรงแรม มีป้ายจราจรชัดเจน และกล้องวงจรปิด แต่ไม่มี กระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ค-1
	5.ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิด ประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการกำหนดให้พนักงานประจำโครงการที่มีหน้าที่ในการทำ ความสะอาดคอยติดตามดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ พร้อมทั้งเปิดประตู- หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. ตรวจตราความสะอาดความสกปรกและกากตะกอนในหอ ผึ่งเย็นสัปดาห์ละครั้งด้วยสายตา	ในส่วนของโรงแรม มีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบ ไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้า จาก ไฟฟ้านครหลวง ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มี เครื่องกำเนิด ไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 1,000 kva	-	ภาคผนวก ค-2
	7. จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาดการทำลายเชื้อและการบำบัด น้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการ เพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอเนลลาและทำให้สารเคมี ที่ใช้ในการ การบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด	โครงการได้จัดทำแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี ซึ่งหนึ่งใน แผนดังกล่าวที่มีการระบุถึง คือ แผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนิน กิจกรรมตามแผนที่ระบุอย่าง ครบถ้วนและมีการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นตามที่คู่มือ การ บำรุงรักษาหอผึ่งเย็นกำหนด อนึ่งโครงการได้มอบหมายให้ Centerlise Co.,Ltd. เป็นบริษัทที่ให้บริการในการบำรุงรักษา หอผึ่งเย็นโดยตรง ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาระบบดังกล่าวร่วม ด้วย	-	ภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	8. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อในระบบผิงเย็นของอาคาร ต้องปฏิบัติ ดังนี้ (1) การทำลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในหอ ผิง เย็นโดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้งภายใน 6 เดือน หรือ มากกว่าเมื่อจำเป็น (2) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในหอผิงเย็น ที่มี สภาพดังต่อไปนี้ (ก) มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ ต่าง ๆ (ข) หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน (ค) ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดส่วนออกในลักษณะที่ อาจ ทำให้หอผิงเย็นได้รับการปนเปื้อนได้ (ง) เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผิงเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถ ควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อหอผิงเย็น ที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่ง การระบาดของโรคลีเจียโอเนลล่า (จ) อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร (3) ระบบเก็บกักพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบผิงเย็นและมีลักษณะน้ำ ขัง ึ่งต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานใน สภาพปกติ	ส่วนของโรงแรม จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการ จำนวน 3 ห้อง ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 โดยภายในห้องพักมูลฝอย มี ก๊อกน้ำ และด้านหน้าห้องพัก มีรางระบายน้ำ เพื่อทำ ความสะอาดแล้วน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(ก) เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผิ้งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลด ความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ที่ทำสะอาดแล้วหมุนเวียนน้ำ พร้อมกับ เติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของ คลอรีนโดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา6ชั่วโมงรักษา ปริมาณคลอรีน อิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า5มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลาถ้าในกรณี ที่ค่าความเป็นกรดต่าง(pH)ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้น ของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา2ชั่วโมงหรือใช้วิธีการระบายน้ำ ออกจากระบบอย่างเต็มที่ เป็นเวลาหลายๆชั่วโมงเพื่อลดค่าความเป็น กรดต่างและปริมาณคลอรีน ในระบบลง</p> <p>(ข) ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผิ้งเย็น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผิ้งเย็นและอุปกรณ์ต่างๆสำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆที่ไม่สามารถกำจัด ออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหาย แก่หอผิ้งเย็นและเส้นท่อให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละออง น้ำล่องลอยมากเกินไปเช่นระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถ หลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตูหน้าต่างและช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการ ทำความสะอาดผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรม และต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะที่ปฏิบัติงานทุกครั้ง</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนเข้าเพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง</p> <p>(6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้งแล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาดสารเคมี และสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสม ก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ</p> <p>(7) ระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อควรปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง</p> <p>(8) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา</p>			
	9.จัดให้มีระบบการกำจัดสารมลพิษแบบ EAP โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศขนาด 2,000 CFM/เครื่อง บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน อาคาร A จำนวน 2 เครื่อง และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่เขียว ขนาดรวม 80 ตารางเมตร เพื่อให้ Soil Bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกำจัด มลพิษทางอากาศ	โครงการมีระบบพัดลมดูดอากาศขนาดใหญ่ ประจำบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน (อาคาร A) จำนวน 2 เครื่อง โดยระบบดังกล่าวทำงานควบคู่กับเครื่อง ตรวจจับก๊าซ CO, CO ₂ ที่ถูกติดตั้งไว้ในพื้นที่ชั้นนี้ปลายสุดของระบบระบาย อากาศ (ท่อระบายอากาศออกสู่ด้านนอก) มิได้มีการระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด มีเพียงการปล่อยสู่นอกอาคารในระดับสูงเท่านั้น ดังนั้นการทำงานของระบบ EAP จึงยังไม่สมบูรณ์ จึงเป็นเหตุให้การปฏิบัติตามมาตรการยัง ดำเนินการไม่ครบถ้วน	-	ภาพที่ 2.2-3
	10.ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ป้ายที่มีความหมายในทำนอง “ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด หรือป้ายห้ามติดเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	11.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวโซนที่ A, พื้นที่สีเขียวโซนที่ B และพื้นที่สีเขียวโซนที่ C ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการจึงสามารถช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดินได้	-	ภาพที่ 2.2-1
	12.เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือนและระบบกำจัดไอเสีย	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการได้รับการติดตั้งในอาคาร D ซึ่งเป็นอาคารที่เป็นที่ ตั้งของระบบสาธารณูปโภคโดยเฉพาะอยู่ห่างจากห้องพักและ พื้นที่โดยรอบพอสมควร ทำให้การรบกวนเกิดขึ้นในระดับต่ำ ทั้งนี้ภายในห้อง ระบบไฟฟ้าทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ที่ใช้ใน ระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือนและระบบกำจัดไอเสีย อย่างครบถ้วน เช่น สปริงฐานเครื่อง วัสดุ ป้องกันเสียง ไซเลนเซอร์ รวมไปถึงอุปกรณ์ที่ใช้ในการกรองอากาศด้วย	-	ภาพที่ 2.2-5
	13.ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือ การ บำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	ในขั้นตอนของการเปิดดำเนินการโครงการ ได้มีการส่งตัวแทนฝ่ายช่างเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย โดยภายหลัง จากนั้นโครงการได้จัดสร้างคู่มือการบำรุงรักษาเพื่อใช้เป็นขั้นตอนปฏิบัติและ อ้างอิงสำหรับการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ค-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	14. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ความสมบูรณ์และสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะ ได้รับการตรวจสอบและบำรุงรักษาจากช่างประจำโครงการเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวจะอยู่ภายใต้คู่มือ การบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และถูกควบคุมด้วย Check List เพื่อให้มั่นใจได้ว่าอุปกรณ์ที่สำคัญจะได้รับการ ตรวจสอบ	-	ภาคผนวก ค-6
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่ เกิน 30 กม./ชม.	ป้าย “จำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ได้รับการติดตั้งภายใน พื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ	ป้ายที่มีความหมายในทำนอง “ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด หรือ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊ม น้ำเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ	ความสมบูรณ์และสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่มีใช้งานใน พื้นที่โครงการจะได้รับการตรวจสอบและบำรุงรักษาโดยช่างประจำ โครงการ	-	ภาคผนวก ค-2
	4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่ เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	สภาพธรรมชาติและต้นไม้ในโครงการจะได้รับการดูแลจากพนักงาน ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจนเช่นภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้า ลิฟต์</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นและกล่องยาเตรียมไว้ในห้องปฐมพยาบาลและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคารเช่นถังดับเพลิงถูกรายเป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซสะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อพยพสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p>	<p>ตามมาตรการที่อ้างถึง ระบุให้โครงการมีกิจกรรมสำหรับการรับมือเหตุแผ่นดินไหว (ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว) จำนวน 9 กิจกรรม ซึ่งจากการติดตาม ตรวจสอบเบื้องต้นพบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามคล้อยตามมาตรการเป็นส่วนใหญ่ ยกเว้นในเรื่องของ “การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้า ลิฟต์” ที่ยังมิได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด</p>	-	ภาพที่ 2.2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพัก ที่มี โครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่าง จากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคาร โดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งของที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกาย ไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	โครงการมี Earthquakes Procedure ที่มีเนื้อหาครอบคลุม ข้อกำหนดในมาตรการที่อ้างอิงอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-6
	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัว ของ อาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ จากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟ พาดถึง	โครงการมี Earthquakes Procedure ที่มีเนื้อหาครอบคลุม ข้อกำหนดในมาตรการที่อ้างอิงอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง (7) สำรองความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	โครงการมี Earthquakes Procedure ที่มีเนื้อหาครอบคลุม ข้อกำหนดในมาตรการที่อ้างอิงอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-6
1.7 การเกิดคลื่นพายุซัดฝั่ง	1. ติดตามข่าวอากาศเตือนภัยพายุหมุนเขตร้อน และเตือนภัยคลื่น พายุซัดฝั่งจากกรมอุตุนิยมวิทยาอย่างใกล้ชิด โดยเฉพาะในช่วง ฤดูกาลเกิดพายุ หมุนเขตร้อนในทะเลจีนใต้ และอ่าวไทย	ในช่วงฤดูมรสุม โครงการได้มีการติดตามข่าวสารเตือนภัยพายุ หมุนเขตร้อน และเตือนภัยคลื่นพายุซัดฝั่งจากกรม อุตุนิยมวิทยาอย่างใกล้ชิด โดยกระทำในหลาย ช่องทาง เช่น โทรศัพท์ และประกาศจากกรมอุตุนิยมวิทยา เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-6
	2. จัดให้มีการประสานงานติดต่ออย่างใกล้ชิดกับกรมอุตุนิยมวิทยา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ทราบถึงความรุนแรงของคลื่น พายุซัดฝั่งที่จะ เกิดขึ้น เพื่อวางแผนการรับมือ การหลบภัย และ มาตรการป้องกันให้ เหมาะสม	โครงการได้มอบหมายให้ Director of loss prevention ทำ หน้าที่ประสานงานติดต่ออย่างใกล้ชิดกับกรมอุตุนิยมวิทยา	-	-
	3. จัดทำคู่มือการเตรียมความพร้อมเพื่อรับมือป้องกัน และการ บรรเทาภัยจากเหตุการณ์ Storm Surge ไว้ในห้องพักของ โครงการทุกห้อง	คู่มือการเตรียมความพร้อมสำหรับรับมือเหตุ Storm Surge ยังมิได้รับการติดตั้งภายในห้องพักแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้ มี Severe weather/Flood procedures ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมถึงการเตรียมความพร้อม สำหรับ เหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกับ Storm Surge ด้วย ทั้งนี้การมี กิจกรรมดังกล่าว ทำให้โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการ ได้บางส่วน	-	ภาคผนวก ค-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.7 การเกิดคลื่นพายุซัดฝั่ง	4. ตรวจสอบและซ่อมแซมอาคารโครงการอยู่เสมอ เพื่อให้มีความ มั่นคงแข็งแรงปลอดภัยจากลมแรง	ความมั่นคงแข็งแรงของอาคารจะได้รับการตรวจสอบจากช่าง ประจำโครงการและผู้รับเหมาภายนอกอยู่เสมอ ทั้งนี้เมื่อ ตรวจสอบแล้วพบว่าอาคารมีความมั่นคง แข็งแรงในระดับต่ำ จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค-8
	5. อบรมพนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ให้รู้เส้นทางหนีภัย พื้นที่ปลอดภัย การช่วยเหลือตัวเอง และผู้อื่นเบื้องต้นเมื่อเกิด เหตุการณ์ Storm Surge	พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการจะได้รับการอบรมเรื่อง Severe weather/Flood procedures จาก Director of loss prevention ซึ่งเนื้อหาในขั้นตอน ปฏิบัติดังกล่าว ครอบคลุมไปถึงเรื่องการรับมือเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องเนื่องจาก Storm Surge ด้วย	-	ภาคผนวก ค-7
	6. เมื่อทราบข่าวการเตือนภัย Storm Surge โครงการต้องรีบ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธี และเส้นทาง การหลบภัยไปยังสถานที่ที่ปลอดภัยได้ทันเวลา	โครงการจะให้พนักงานและเจ้าหน้าที่มีการปฏิบัติตามขั้นตอน ปฏิบัติ Severe weather/Flood procedures เมื่อเกิด เหตุการณ์ Storm Surge	-	ภาคผนวก ค-7
1.8 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีบ่อดักไขมัน ขนาด 6.13 ลบ.ม. สำหรับห้องครัวและระบบ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบถังแยกกาก ขนาด 6.0 ลบ.ม.และบ่อ สูบน้ำเสีย จำนวน 6 ชุด ก่อนสูบส่งด้วยท่อ HDPE เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวม	โครงการมีบ่อดักไขมัน ถังแยกกากและบ่อสูบน้ำเสียเพียงพอ ต่อการใช้งานในพื้นที่โครงการทั้งหมด ทั้งนี้รูปแบบการ ก่อสร้างส่วนใหญ่มีความสอดคล้องต่อ คุณสมบัติและลักษณะ ที่ระบุในมาตรการที่อ้างถึงอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งระหว่าง เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ผลการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำหลังการ บำบัดมีค่าไขมันและของแข็งแขวนลอยไม่เกินค่า มาตรฐาน ซึ่งผลการวิเคราะห์ ดังกล่าวเป็นเครื่องยืนยัน ประสิทธิภาพการทำงานของบ่อดักไขมัน ถังแยกกากและ บ่อสูบน้ำเสียเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 2.2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.8 ทรัพยากรน้ำ	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับขนาดรองรับน้ำเสีย 270.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถัง แยกกากและปรับสภาพ บ่อเติม อากาศบ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และ บ่อพักน้ำ Recycle โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำ ทั้งของ อาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบาย ออก สู่อ่างระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบชนิดเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ(Activated sludge process, AS) มีลักษณะที่ สอดคล้องต่อมาตรการและ รายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะที่บ่งชี้ลักษณะดังกล่าว คือ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะผา บ่อ และลักษณะของท่อนำอากาศเข้า สำหรับน้ำทิ้งที่ ผ่านการ บำบัดเสร็จสิ้นแล้วจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ภายใน โครงการทั้งหมดไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด อนึ่งหากนับตั้งแต่ กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 โครงการได้ จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการวิเคราะห์พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดส่วนใหญ่มี ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร (ประเภท ก)	-	ภาพที่ 2.2-7
	3. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดไปใช้ รดน้ำ ต้นไม้ ภายในโครงการ สูบส่งด้วยปั๊มสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง/ ถัง เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตาม ท่อขนาด 3-4 นิ้ว เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ฝังใต้ดินลึกประมาณ 0.2 เมตร และเจาะรูพุน โดย ใช้ วิธีการรดน้ำต้นไม้ แบบซึมดิน	น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของ อาคาร (ประเภท ก) ทั้งหมดจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำ ต้นไม้โดยใช้วิธีการรดแบบน้ำหยด แบบสปริงเกอร์ และแบบรด โดยคน โดยมีได้เป็นระบบซึมดินแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-7
	4. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากบ่อปรับสภาพ ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 60.0 ตารางเมตร	จากการสำรวจพื้นที่ และสอบถามเจ้าหน้าที่ ปรากฏว่า ไม่พบ ระบบกำจัดมีเทนในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของระบบดังกล่าว (ตามแบบผังที่ระบุในรายงาน EIA) ด้วยบริเวณที่กำหนดให้เป็น ที่ตั้งของระบบฯ ปรากฏจากข้อบ่งชี้ถึงการมีของระบบ กำจัดก๊าซ มีเทน เช่น ท่อระบายอากาศ แนวคันปูนกันดินถล่ม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.8 ทรัพยากรน้ำ	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับขนาดรองรับน้ำเสีย 270.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถัง แยกกากและปรับสภาพ บ่อเติม อากาศบ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และ บ่อพักน้ำ Recycle โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำ ทั้งของ อาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบาย ออก สู่อ่างระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบชนิดเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ(Activated sludge process, AS) มีลักษณะที่ สอดคล้องต่อมาตรการและ รายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะที่บ่งชี้ลักษณะดังกล่าว คือ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะฝา บ่อ และลักษณะของท่อนำอากาศเข้า สำหรับน้ำทิ้งที่ ผ่านการ บำบัดเสร็จสิ้นแล้วจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ภายใน โครงการทั้งหมดไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด อนึ่งหากนับตั้งแต่ กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 โครงการได้ จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการวิเคราะห์พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดส่วนใหญ่มี ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร (ประเภท ก)	-	ภาพที่ 2.2-7
	3. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดไปใช้ รดน้ำ ต้นไม้ ภายในโครงการ สูบส่งด้วยปั๊มสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง/ ถัง เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตาม ท่อขนาด 3-4 นิ้ว เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ฝังใต้ดินลึกประมาณ 0.2 เมตร และเจาะรูพุน โดย ใช้ วิธีการรดน้ำต้นไม้ แบบซึมดิน	น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของ อาคาร (ประเภท ก) ทั้งหมดจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำ ต้นไม้โดยใช้วิธีการรดแบบน้ำหยด แบบสปริงเกอร์ และแบบรด โดยคน โดยมีได้เป็นระบบซึมดินแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-7
	4. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากบ่อปรับสภาพ ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 60.0 ตารางเมตร	จากการสำรวจพื้นที่ และสอบถามเจ้าหน้าที่ ปรากฏว่า ไม่พบ ระบบกำจัดมีเทนในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของระบบดังกล่าว (ตามแบบผังที่ระบุในรายงาน EIA) ด้วยบริเวณที่กำหนดให้เป็น ที่ตั้งของระบบฯ ปรากฏจากข้อบ่งชี้ถึงการมีของระบบ กำจัดก๊าซ มีเทน เช่น ท่อระบายอากาศ แนวคันปูนกันดินถล่ม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.8 ทรัพยากรน้ำ	5. จัดให้มีการกำจัดตะกอนลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สี เขียวขนาด 11.25 ตารางเมตร	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ(Activated sludge process, AS) มีลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการและ รายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะที่บ่งชี้ลักษณะดังกล่าว คือ ตำแหน่งที่ตั้งลักษณะฝาบ่อ และลักษณะของท่อนำอากาศเข้า สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเสร็จสิ้นแล้วจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการทั้งหมดไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด อนึ่งหากนับตั้งแต่ กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการวิเคราะห์พบว่าคุณภาพ น้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของ อาคาร (ประเภท ก)	-	ภาพที่ 2.2-7
	6. รมรงคพนักงานโรงแรม ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพัสดุขยะรวมเพื่อรอการนำไป จำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	พนักงานโรงแรมมีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว แต่ทั้งนี้จุดจัดเก็บมีใช้ห้องพัสดุขยะรวมแต่อย่างใด	-	-
	7. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันนำไปตากแดดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพัสดุขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพัสดุขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	จากการสำรวจพื้นที่ และสอบถามเจ้าหน้าที่ ปรากฏว่า ไม่พบระบบกำจัดมีเทนในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของระบบดังกล่าว (ตามแบบผังที่ระบุในรายงาน EIA) ด้วยบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ตั้งของระบบฯ ปราสจากข้อบ่งชี้ถึงการมีของระบบ กำจัดก๊าซมีเทน เช่น ท่อระบายอากาศ แนวคันปูนกันดินถล่ม	-	ภาพที่ 2.2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.8 ทรัพยากรน้ำ	8. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังปรับสภาพทุก 1 ปี และถึงเก็บตะกอนทุก 2 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	ตะกอนที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการสูบน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน หรือเมื่อมีปริมาณมากจนทำให้ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบ	-	ภาพที่ 2.2-7
	9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อม และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำ เสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย จะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำโครงการเป็นประจำ ทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวรวมไปถึงการตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อม ต่อ และผนังของ ระบบบำบัด ซึ่งหากตรวจสอบแล้วพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ค-6
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรม กับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัด ฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำใน การเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ในขั้นตอนของการเปิดดำเนินการ โครงการได้มีการส่งตัวแทนฝ่ายช่างเข้ารับการอบรมในเรื่องของการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียจากตัวแทนจำหน่าย ทั้งนี้ผลการ ฝึกอบรมดังกล่าวทำให้ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งข้อพิสูจน์ดังกล่าวแสดงดังผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลัง การบำบัดที่มีค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ง-1
	11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุง ในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการยังไม่มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียรายชิ้นแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามเครื่องจักรในระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการ ดูแลและตรวจสอบเป็นประจำทุกวันผ่าน Check List ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ด้วยการปฏิบัติกิจกรรมดังกล่าวทำให้โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการได้ อย่างครบถ้วนเนื่องจากผลลัพธ์ของกิจกรรมที่ดำเนินการในปัจจุบันกับผลลัพธ์ที่ เป็นข้อกำหนดในมาตรการมิได้มีความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาคผนวก ค-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.8 ทรัพยากรน้ำ	12. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้ บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น ปั๊มสำรองเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-7
	13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย”	ระบบบำบัดน้ำเสีย จะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำโครงการเป็นประจำ ทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวรวมไปถึงการตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของ ระบบบำบัด ซึ่งหากตรวจสอบแล้วพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ค-6
	14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้มีรถยนต์ เข้าจอด	ปัจจุบันด้านบนในระนาบเดียวกับฝาบ่อที่เป็นที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ถูกใช้เป็นพื้นที่เก็บของไม่มีรถจอดแต่อย่างใด ทั้งนี้จากลักษณะภายนอกที่ สังเกตได้คาดว่าจะต้องใช้เวลาประมาณหนึ่งในการจัดการของที่วางอยู่เพื่อเข้าดูแลบำรุงรักษาได้ แต่ทั้งนี้ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้ง จะมีการกั้นพื้นที่ไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่ปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2.2-7
	15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจาก เป็นวันหยุดมีผู้พักแรมในโครงการ เป็นจำนวนมาก อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการดำเนินการเป็นประจำทุกวันในช่วงเช้าและบ่าย ทั้งนี้กิจกรรมการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดทัศนียภาพ กลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ หรือการขีดขวางการจราจร จะกำหนดให้มีการดูแลในช่วงเวลาและวันตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.8 ทรัพยากรน้ำ	16.ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และ ยานพาหนะ	ภายหลังการดำเนินกิจกรรมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่ จำเป็นต้องมีการเปิดฝาบ่อเมื่อดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว ผู้รับผิดชอบจะปิดฝาบ่อทันที	-	-
	17.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด ได้แก่ ถังสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด และบ่อดัก ขยะ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	กิจกรรมการตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียใน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 นั้นโครงการมี สถานะการปฏิบัติอยู่ในเกณฑ์ “ปฏิบัติ” ด้วยเพราะโครงการมี การดำเนินการสอดคล้องต่อมาตรการอย่าง ครบถ้วนทั้ง 3 ส่วน ประกอบด้วย ความถี่ จุดตรวจวิเคราะห์ และพารามิเตอร์	-	ภาคผนวก ง-1
	18.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	โครงการมีการจดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่ระบุในมาตรการ อ้างถึง พร้อมทั้งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย ต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-9
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. ดูแลและบำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	เครื่องจักรที่มีใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะได้รับ การตรวจสอบ ดูแลและบำรุงรักษาให้สามารถทำงานได้อย่าง สม่าเสมอ โดยช่างประจำโครงการ ทั้งนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะมีการ ควบคุมผ่าน Check List	-	ภาคผนวก ค-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ (ต่อ)	2. ปลุกต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนว ป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลง ชายหาด หัวหิน และทะเล	โครงการมีการปลุกต้นไม้ และการจัดภูมิสถาปัตย์สอดคล้อง ต่อรายละเอียดโครงการ ที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งการดำเนินการ ดังกล่าวช่วยให้การป้องกันตะกอนดินและการไหลบ่าของน้ำ ทำได้ อย่างที่มาตรการมุ่งหวัง	-	ภาพที่ 2.2-1
	3. จัดให้มีการอนุรักษ์และปลูกไม้ยืนต้นเดิมในพื้นที่โครงการ เช่น ต้น มะพร้าว	ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด ทั้งต้นไม้เก่าและต้นไม้ ใหม่ จะได้รับการดูแลและบำรุงรักษาจากพนักงานของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 923 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 693.0 ลบ.ม. และสำรอง น้ำ ดับ เพ ลิง 230.0 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน (693.00/492.27)	โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและถังสำรองน้ำ ดับเพลิงโดยมีคุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการที่อ้างถึงอย่าง มีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-8
	2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อน สารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อ สิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัย	กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่มีการ ดำเนินการในระยะก่อสร้างซึ่งโครงการได้มีการปฏิบัติที่ สอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การ ตรวจสอบสารเคลือบดังกล่าวจะดำเนินการปีละ 1 ครั้ง (กระทำพร้อมกับการล้าง ถังเก็บน้ำใช้ประจำปี) โดยการ ตรวจสอบครั้งล่าสุดพบว่าสารเคลือบภายในถัง สำรองน้ำใช้ ยังมิได้รับความเสียหายจากสภาพแวดล้อมแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	โครงการมีควบคุมการปล่อยน้ำเข้าสู่ถังสำรองน้ำโดยอาศัยการทำงานของลูกลอยเป็นหลัก มีได้กำหนดช่วงเวลาแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้ด้วยสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไปทำให้ปัจจุบันการนำน้ำเข้าโดยการควบคุมของลูกลอยมีความ เหมาะสมต่อโครงการมากกว่าวิธีการที่ระบุในมาตรการ โดยรวมโครงการมีการ ปฏิบัติที่สอดคล้องต่อสถานการณ์ปัจจุบันมากที่สุด	-	-
	4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการรับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบน้ำใช้ภายในโครงการทั้งหมด ทั้งนี้ “การรั่วซึมของท่อจ่ายน้ำประปา” จะ ได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวันผ่าน Check Sheet	-	ภาคผนวก ค-2
	5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้ มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินจะได้รับการตรวจจากช่างประจำโครงการเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวจะกระทำด้วยสัมผัสทั้ง 5 และได้มีการบันทึกเป็น เอกสารแต่อย่างใด	-	-
	6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จัดให้มี 2 ฝาบ่อ และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	โครงการมีการก่อสร้างฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินโดยมีคุณสมบัติและคุณลักษณะสอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-8
	7. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	บริเวณพื้นที่ถังเก็บน้ำได้จัดให้มีการกำจัดแมลงแต่อย่างใด ประกอบกับลักษณะของฝาบ่อเก็บน้ำและประตูทางเข้าถูกก่อสร้างด้วยวัสดุที่มิดชิด โอกาสการ หลุดรอดของแมลงที่โดนสารเคมีจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไป ถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลา ดำเนินการทุก 1 เดือน	สภาพของถังและสภาพน้ำจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำโดยช่าง ประจำโครงการ และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ ความเป็นกรด ด่าง และคลอรีน เป็น ประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ง-2
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อน ของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ คุณ ภาพน้ำในพารามิเตอร์ E. coli เป็น ประจำเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ใน เกณฑ์ มาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค	-	ภาคผนวก ง-3
	10. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุก 3 เดือน หรือหากมี การปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง ของโครงการ ให้ เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในห้องปฏิบัติการเป็น ประจำเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้จากผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมาพบว่า คุณภาพน้ำที่ใช้ภายใน พื้นที่โครงการยังมิได้รับการปนเปื้อนแต่อย่างใด ทั้งในเรื่องของ ความขุ่น กลิ่น สี ลักษณะทางเคมี และลักษณะทาง ชีวภาพ ล้วนยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบกับการล้างถังเก็บน้ำ แต่ละครั้งอาจส่งผลกระทบต่อเสถียรภาพน้ำใช้ ภายในโครงการและ จำเป็นต้องทิ้งน้ำเป็นจำนวนมากซึ่งขัดต่อหลักการโรงแรมที่ เป็นมิตร กับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) อย่างมีนัยสำคัญ (ขัดต่อหมวดที่ 5. การ-จัดการสิ่งแวดล้อมและพลังงาน) ด้วยเหตุดังกล่าวจึงทำให้ โครงการเลื่อนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจากความถี่ทุก 3 เดือน เป็นความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดย ครั้งล่าสุดกระทำไปเมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 นั้นการปฏิบัติตามลักษณะดังกล่าวทำให้ โครงการมีความสอดคล้องต่อสถานการณ์ปัจจุบันมากที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	11.ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีอาการชำรุดต้องรีบดำเนินการ เพื่อแก้ไขโดยทันที	เครื่องจักรที่มีใช้ในระบบน้ำใช้ของโครงการจะได้รับการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้สามารถทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยช่างประจำโครงการ ทั้งนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะมีการควบคุมผ่าน Check List	-	ภาคผนวก ค-2
	12.เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	ตามมาตรการที่อ้างถึงระบุให้โครงการมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดน้ำจำนวน 2 กิจกรรมโดยกิจกรรมแรกได้แก่ การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ซึ่ง ในพื้นที่โครงการมีการใช้สุขภัณฑ์ประเภทอัตโนมัติซึ่งเป็นสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำชนิดหนึ่ง โดยลดปัญหาการเปิดน้ำทิ้งไว้/ปัญหาการลืมนิดน้ำ ส่วนกิจกรรมที่สอง คือ การรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด ซึ่งโครงการมีการรณรงค์ในรูปแบบของโปสเตอร์ประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบหลอดคอมมูมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอด ทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วย เพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	ตามมาตรการด้านการใช้พลังงานไฟฟ้าในส่วนของเจ้าของโครงการ กำหนดให้มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องทั้งหมด 11 กิจกรรม ซึ่งส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติที่ สอดคล้องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ทั้งนี้ยังคงมีกิจกรรมที่ยังไม่มีการนำไปปฏิบัติ จำนวน 2 กิจกรรมคือ การจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานประจำห้องพักแรม และติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <p>3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันเพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับ และ ถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วยซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือนและระบบกำจัดไอเสีย</p> <p>8. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษา เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษามือภาษาไทยด้วย</p> <p>9. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>ตามมาตรการด้านการใช้พลังงานไฟฟ้าในส่วนของเจ้าของโครงการ กำหนดให้มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องทั้งหมด 11 กิจกรรม ซึ่งส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติที่ สอดคล้องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ทั้งนี้ยังคงมีกิจกรรมที่ยังไม่มีการนำไปปฏิบัติ จำนวน 2 กิจกรรมคือ การจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานประจำห้องพักแรม และติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงลิฟต์</p>	-	ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 10. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน ประจำห้องพักรวมของโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริม การอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน 11. ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	ตามมาตรการด้านการใช้พลังงานไฟฟ้าในส่วนของเจ้าของโครงการ กำหนดให้มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องทั้งหมด 11 กิจกรรม ซึ่งส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติที่ สอดคล้อง เป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ทั้งนี้ยังคงมีกิจกรรมที่ยังไม่มีการนำไปปฏิบัติ จำนวน 2 กิจกรรมคือ การจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานประจำห้องพักรวม และติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักแรมและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก รณรงค์ให้ผู้พักแรม และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ปฏิบัติ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ใช้พลังงานอย่างประหยัด ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต ให้ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25 -26°C 	<p>ตามมาตรการด้านการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักแรมและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ กำหนดให้มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องทั้งหมด 2 กิจกรรม คือ 1.จัด ให้มีเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก และ 2.รณรงค์ให้ผู้พัก แรม และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ใช้พลังงานอย่างประหยัด ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต และให้ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25 - 26°C ซึ่งทางโครงการได้มีการปฏิบัติกิจกรรมที่ 1 บางส่วน โดยเนื้อหาในการรณรงค์เน้นไปในการอนุรักษ์ทรัพยากรเป็นส่วนใหญ่ ยังไม่มีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัด พลังงาน ส่วนกิจกรรมที่ 2 ในเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับ “เจ้าหน้าที่” โครงการมีการสื่อสารและมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์ แต่ในเนื้อหาที่ เกี่ยวข้องกับ “ผู้พักแรม” ไม่พบการรณรงค์เกี่ยวกับการใช้พลังงานอย่างประหยัดและการปรับระดับอุณหภูมิในห้องพักแรมให้เหมาะสม</p>	-	ภาพที่ 2.2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีถังขยะเปียกและถังวางไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วน ดังนี้ - จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นถังขยะเปียก และขยะ แห้ง ภายในรองรับด้วยถุงดำภายในห้องพักอาศัย - จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 15 ลิตร พร้อมทั้ง ดับบูหรี (เฉพาะโถงลิฟต์) ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ บริเวณโถง ทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น - จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่ง ภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ บริเวณห้องอาหารสำนักงานและส่วนต้อนรับ	ตามมาตรการที่อ้างถึงระบุให้โครงการจัดภาชนะ รองรับมูลฝอยจำนวน 2 ชนิด ได้แก่ ภาชนะ รองรับมูลฝอยเปียกและภาชนะรองรับมูลฝอย แห้ง สำหรับติดตั้ง ตามจุดต่างๆ ทั้งบริเวณพื้นที่ โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่ได้รับการติดตั้งที่สอดคล้อง ต่อ มาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ยกเว้น บริเวณ โถงทางเดินโถงลิฟต์และส่วนต้อนรับ หลัก เนื่อง ด้วยข้อจำกัดด้านนโยบายความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-9
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร A ความจุรวม 42.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 9.0 วัน ประกอบด้วย (1) ห้องพักขยะแห้ง - รีไซเคิล - ขยะอันตรายมีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 4.0x4.0x4.0 ม. (ลิ้งก์เก็บ 1.0 ม.) มีขนาดความจุ 16.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับขยะได้นาน 10 วัน โดยขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะ แห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำนำไปไว้ในห้องพัก ขยะ (2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 4.0x6.0x4.0 ม. (ลิ้งก์เก็บ 1.0 ม.) มีขนาดความจุ 26.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 9 วัน โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสี ดำนำไปไว้ในห้องพักขยะ (3) ขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสามวงไว้ในห้องพักขยะ แห้งสำหรับ รองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 150 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อม ถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 30 วัน (0.45/0.015)	ห้องพักขยะรวม ได้มีการก่อสร้างที่สอดคล้อง ต่อมาตรการและรายละเอียดโครงการอย่างมี นัยสำคัญ โดยโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการ จัดเก็บมูลฝอยเปียก ในลักษณะมีประสิทธิภาพ มากกว่าที่มาตรการระบุเล็กน้อยยกเว้นคือ บริเวณที่พัก มูลฝอยเปียกจะมีการติดตั้งห้องทำ ความเย็นขนาดใหญ่เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และป้องกันทัศนอุจาด	-	ภาพที่ 2.2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	3. ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	รางระบายน้ำได้รับการก่อสร้างภายในห้องพักขยะรวมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9
	4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในกระถางโดยรอบห้องพักขยะรวมของในแต่ละส่วนของโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพและดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์	ไม่มีการปลูกต้นไม้ในกระถางโดยรอบห้องพักขยะรวมแต่อย่างใด ด้วยสาเหตุของทัศนียภาพและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ ได้ถูกควบคุมด้วยวิธีที่แตกต่างจากที่ มาตรการระบุเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยการควบคุมดังกล่าวกระทำโดยการติดตั้งห้องทำความเย็นขนาดใหญ่สำหรับจัดเก็บมูลฝอยเปียกโดยเฉพาะ ซึ่งการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวทำให้ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เป็นที่มาของมาตรการนี้ยุติลง	-	ภาพที่ 2.2-9
	5. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	ป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” หรือป้ายอื่นที่ให้ความหมายในทำนองเดียวกัน ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่ห้องพักขยะรวมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9
	6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามา เก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ในการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลหัวหิน โดยปกติจะมีความถี่ของการดำเนินการที่วันละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ นอกจากมีการทำความสะอาดแล้วการตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยจะได้รับ การพิจารณาและตรวจสอบรวมด้วย	-	ภาพที่ 2.2-9
	7. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่น นอกถังทุกครั้งที่เกิดขน			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการยังไม่มีมีการประชาสัมพันธ์ “หลักการในการลดปริมาณขยะ” ในรูปแบบแผ่นพับ ใบปลิว แก่ผู้พักอาศัยแต่อย่างใด	-	-
	9. ให้แม่บ้านคอยตรวจตราเผาระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่ง เพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้นพื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษขูดหรือภาชนะที่มีน้ำขัง เป็นประจำทุกเดือน	การควบคุม ทำลาย และกำจัดสัตว์พาหะนำโรค ถูกมอบหมายให้ บริษัท แซนติฟิค เพสท์ แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการกำจัด แมลงโดยตรง มีความรู้ อุปกรณ์ และบุคลากร ในการดำเนินกิจกรรมดังกล่าว อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นผู้ดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค -1 0
	10. ผู้จัดการโรงแรมประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้า มาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออก โครงการ	รถเก็บขยะมีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน ทั้งนี้ กิจกรรมดังกล่าวเป็นการดำเนินการโดยรถเก็บขยะเอง มิได้มีการร้องขอแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การระบายน้ำการป้องกัน น้ำท่วม	<p>1. จัดให้มีที่ระบายน้ำเป็นท่อ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อระบายน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็ก บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร (F1 ความลาดเอียง 1:5) - ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร (A1-A5, B1 ความลาดเอียง 1:200 และ B2- B3 ความลาดเอียง 1:10) ก่อนระบายเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน 3 - ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร (A5-A6, D1-D2 ความลาดเอียง 1:200, A6- A7 ความลาดเอียง 1:20 และ C1-C10 ความลาดเอียง 1:200) - ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร (C10-C18 ความลาดเอียง 1:200) - ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร (A7-A25 ความลาดเอียง 1:20 และ C18-C19 ความลาดเอียง 1:200) - ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร (C19-C23 ความลาดเอียง 1:200) - ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร (A25-A26 และ E1-E16 ความลาดเอียง 1:500) – โดยระดับความลึกของท้องที่ด้านทางอยู่ที่ระดับ +1.55 เมตรและ ปลายทางอยู่ที่ +5.60 เมตร รองรับน้ำฝนรอบอาคาร โครงการ และใช้ที่ระบาย น้ำภายในโครงการหนองน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อ หนองน้ำขนาด 38.40 ลบ.ม. และบ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ที่ระบาย น้ำบนถนนสาธารณะต่อไป 	ระบบระบายน้ำของโครงการได้รับการออกแบบ และก่อสร้างมิได้แตกต่างจากรายละเอียด โครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม อย่างมี นัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-13

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การระบายน้ำการป้องกัน น้ำท่วม	2. จัดให้มีรางระบายน้ำ คสล. แบบมีตะแกรงปิดชั้นใต้ดิน ขนาดกว้าง 0.2 ม. ลึก 0.1 เมตร ความลาดเอียง 1:100 บริเวณทางวิ่งลงมาจาก ชั้น 1 และโดยรอบบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินจากนั้นจะถูก รวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำสำเร็จรูป ก่อนสูบขึ้นสู่อุปกรณ์ปั๊มน้ำบริเวณชั้น 1 ด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.75 KW. จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 0.12 ลบ.ม./นาที่ ก่อนระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	ในบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน มีรางระบายน้ำ คสล. ที่มี คุณสมบัติและคุณลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการที่อ้าง ถึงอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-10
	3. จัดให้มีสถานีสูบน้ำฝน จำนวน 6 แห่ง ดังนี้ - สถานีสูบน้ำฝนที่ 1 เครื่องสูบน้ำ 2 ชุด อัตราการสูบ 30 ลบ.ม./ชม. - สถานีสูบน้ำฝนที่ 2 เครื่องสูบน้ำ 2 ชุด อัตราการสูบ 50 ลบ.ม./ชม. - สถานีสูบน้ำฝนที่ 3 เครื่องสูบน้ำ 2 ชุด อัตราการสูบ 50 ลบ.ม./ชม. - สถานีสูบน้ำฝนที่ 4 เครื่องสูบน้ำ 3 ชุด อัตราการสูบ 30 ลบ.ม./ชม. - สถานีสูบน้ำฝนที่ 5 เครื่องสูบน้ำ 2 ชุด อัตราการสูบ 30 ลบ.ม./ชม. - สถานีสูบน้ำฝนที่ 6 เครื่องสูบน้ำ 3 ชุด อัตราการสูบ 80 ลบ.ม./ชม.	โครงการมีสถานีสูบน้ำฝนเพียงพอต่อการใช้งาน ทั้งนี้ เครื่องจักรในระบบระบายน้ำจะได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษา เป็นประจำโดยช่างประจำโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในท่อระบายน้ำอย่าง สม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพถ้าพื้นที่ใดมี น้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	ระดับน้ำในท่อระบายน้ำและภาวะอุดตันจะได้รับการ ตรวจสอบจากช่างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบาย น้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และถ้าหากตรวจสอบ พบว่า พื้นที่ใดมีน้ำท่วมขัง จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-10
	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อ ความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และ ระบบ ทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการมีการจัดทำแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี สำหรับใช้ในการควบคุมการดูแลระบบ สาธารณูปโภค ซึ่งหนึ่งในระบบสาธารณูปโภคที่มีการระบุ ถึง คือ ระบบระบายน้ำ		ภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การระบายน้ำการป้องกัน น้ำท่วม	6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	ในบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน มีรางระบายน้ำ คสล ที่มี คุณสมบัติและคุณลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการที่อ้างถึง อย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-10
	7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอก ตะกอนออกทันที	ตะกอนในระบบระบายน้ำจะได้รับการตรวจสอบจากช่าง ประจำโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากผลการตรวจสอบ แล้วพบว่ามีตะกอนหรือวัสดุที่มีศักยภาพใน การกีดขวางการ ไหลของน้ำอย่างมีนัยสำคัญ โครงการจะให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกทันที	-	ภาพที่ 2.2-10
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีบ่อดักไขมัน ขนาด 6.13 ลบ.ม. สำหรับห้องครัวและระบบ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบถังแยกกาก ขนาด 6.0 ลบ.ม.และบ่อสูบน้ำ เสีย จำนวน 6 ชุด ก่อนสูบส่งด้วยท่อ HDPE เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวม	โครงการมีบ่อดักไขมัน ถังแยกกากและบ่อสูบน้ำเสียเพียงพอ ต่อการใช้งานในพื้นที่โครงการทั้งหมด ทั้งนี้รูปแบบการ ก่อสร้างส่วนใหญ่มีความสอดคล้องต่อ คุณสมบัติและ ลักษณะที่ระบุในมาตรการที่อ้างถึงอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่ง ระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 ผลการ วิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการ บำบัดมีค่าไขมันและของแข็ง แขวนลอยไม่เกินค่ามาตรฐาน ซึ่งผลการวิเคราะห์ ดังกล่าว เป็นเครื่องยืนยันประสิทธิภาพการทำงานของบ่อดักไขมัน ถังแยกกากและ บ่อสูบน้ำเสียเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 2.2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับขนาดรองรับน้ำเสีย 270.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถัง แยกกากและปรับสภาพ บ่อเติม อากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำ Recycle โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งของ อาคารประเภท ก.ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อน ระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบชนิดเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, AS) มีลักษณะที่ สอดคล้องต่อมาตรการและ รายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะที่บ่งชี้ลักษณะดังกล่าว คือ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะฝา บ่อ และลักษณะของท่อนำอากาศเข้า สำหรับน้ำทิ้งที่ ผ่านการ บำบัดเสร็จสิ้นแล้วจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ภายใน โครงการทั้งหมดไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด อนึ่งหากนับตั้งแต่ กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 โครงการได้ จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการวิเคราะห์พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด ส่วนใหญ่มี ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร (ประเภท ก)	-	ภาพที่ 2.2-7
	3. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ สูบส่งด้วยปั๊มสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง/ ถัง เพื่อจ่ายน้ำผ่าน ไปตามท่อขนาด 3-4 นิ้วเป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ฝังใต้ดินลึกประมาณ 0.2 เมตร และเจาะรูพรุนโดยใช้ วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของ อาคาร (ประเภท ก) ทั้งหมดจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำ ต้นไม้โดยใช้วิธีการรดแบบน้ำหยด แบบสปริงเกอร์ และแบบรด โดยคน โดยมีได้เป็นระบบซึมดินแต่อย่างใด	-	-
	4. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากบ่อปรับสภาพด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 60.0 ตารางเมตร	จากการสำรวจพื้นที่ และสอบถามเจ้าหน้าที่ ปรากฏว่า ไม่พบ ระบบกำจัดมีเทนในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของระบบดังกล่าว (ตามแบบผังที่ระบุในรายงาน EIA) ด้วยบริเวณที่กำหนดให้เป็น ที่ตั้งของระบบฯ ปรากฏจากข้อบ่งชี้ถึงการมีของระบบ กำจัดก๊าซ มีเทน เช่น ท่อระบายอากาศ แนวคันปูนกันดินถล่ม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สี เขียว ขนาด 11.25 ตารางเมตร	จากการสำรวจพื้นที่ และสอบถามเจ้าหน้าที่ ปรากฏว่า ไม่พบระบบกำจัดของเสียในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของระบบดังกล่าว (ตามแบบผังที่ระบุในรายงาน EIA) ด้วยบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ตั้งของระบบฯ ปราศจากข้อบ่งชี้ถึงการมีของระบบกำจัดก๊าซมีเทน เช่น ท่อระบายอากาศ แนวคันปูนกันดิน ถล่ม	-	-
	6. รมรงค์พนักงานโรงแรม ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไป จำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	พนักงานโรงแรมมีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว แต่ทั้งนี้จุดจัดเก็บมีใช้ห้องพักขยะรวมแต่อย่างใด	-	-
	7. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัด ปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	ไขมันจากถังดักไขมันจะได้รับการสูบโดยตรงจากถังทุก 3 เดือน พร้อมกับการสูบน้ำจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย จึงไม่มีการแปรรูปตามที่มาตรการระบุแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้กิจกรรมที่กระทำในปัจจุบันให้ผลลัพธ์ที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ มาตรการดังกล่าวจึงถือว่าดำเนินการอย่างครบถ้วน	-	ภาพที่ 2.2-7
	8. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังปรับสภาพทุก 1 ปี และถังเก็บตะกอนทุก 2 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	ตะกอนที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการสูบเป็นประจำทุก 3 เดือน หรือเมื่อมีปริมาณมากจนทำให้ส่งผลต่อประสิทธิภาพของระบบ	-	ภาพที่ 2.2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9. ตรวจสอบและดูแลฝั่บ่อ ซ่อมต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำ เสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย จะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำโครงการเป็นประจำทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวรวมไปถึงการตรวจสอบฝั่บ่อซ่อมต่อ และผนังของระบบบำบัด ซึ่งหากตรวจสอบแล้วพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ค-6
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรม กับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัด ฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำใน การเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ในขั้นตอนของการเปิดดำเนินการ โครงการได้มีการส่งตัวแทนฝ่ายช่างเข้ารับการอบรมในเรื่องของการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียจากตัวแทนจำหน่าย ทั้งนี้ผลการ ฝึกอบรมดังกล่าวทำให้ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งข้อพิสูจน์ดังกล่าวแสดงดังผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลัง การบำบัดที่มีค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ง-1
	11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุง ในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการยังไม่มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียรายชิ้นแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามเครื่องจักรในระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการ ดูแลและตรวจสอบเป็นประจำทุกวันผ่าน Check List ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ด้วยการปฏิบัติกิจกรรมดังกล่าวทำให้โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วนเนื่องจากผลลัพธ์ของกิจกรรมที่ดำเนินการในปัจจุบันกับผลลัพธ์ที่ เป็นข้อกำหนดในมาตรการมิได้มีความแตกต่างกันมีนัยสำคัญ	-	ภาคผนวก ค-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	12. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยน อุปกรณ์ที่เสียหายได้ ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้ บำบัดระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ	โครงการมีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น ปั๊มสำรอง เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้อง พักการเดินระบบนานจนทำให้ เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัด ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-7
	13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย”	บริเวณที่เป็นที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียได้มีการติดเส้นสีแดงเป็นที่ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7
	14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้มีรถยนต์ เข้าจอด	ปัจจุบันด้านบนในระนาบเดียวกับฝาบ่อที่เป็นที่ตั้งของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถูกใช้เป็นพื้นที่เก็บของไม่มีรถจอดแต่อย่างใด ทั้งนี้จากลักษณะภายนอกที่ สังเกตได้คาดว่าจะต้องใช้เวลา ประมาณหนึ่งในการจัดการของที่วางอยู่เพื่อเข้าดูแล บำรุงรักษาได้ แต่ทั้งนี้ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้ง จะมีการกั้นพื้นที่ไม่ให้ผู้ไม่ เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่ปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2.2-7
	15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงาน หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และอาทิตย์เนื่องจาก เป็นวันหยุดมีผู้พักแรมในโครงการ เป็น จำนวนมาก อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า- ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่ สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการดำเนินการเป็นประจำ ทุกวันในช่วงเช้าและบ่าย ทั้งนี้กิจกรรมการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ก่อให้เกิดทัศนอุจาด กลิ่น ที่ไม่พึงประสงค์ หรือการขีดขวาง การจราจร จะกำหนดให้มีการดูแลในช่วงเวลา และวันตามที่ มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	12. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้ บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น ปั๊มสำรอง เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-7
	13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย”	บริเวณที่เป็นที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียได้มีการติดเส้นสีแดงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7
	14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้มีรถยนต์ เข้าจอด	ปัจจุบันด้านบนในระนาบเดียวกับฝาบ่อที่เป็นที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ถูกใช้เป็นพื้นที่เก็บของไม่มีรถจอดแต่อย่างใด ทั้งนี้จากลักษณะภายนอกที่ สังเกตได้คาดว่าจะต้องใช้เวลาประมาณหนึ่งในการจัดการของที่วางอยู่เพื่อเข้าดูแลบำรุงรักษาได้ แต่ทั้งนี้ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้ง จะมีการกั้นพื้นที่ไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่ปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2.2-7
	15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เนื่องจาก เป็นวันหยุดมีผู้พักแรมในโครงการ เป็นจำนวนมาก อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการดำเนินการเป็นประจำทุกวันในช่วงเช้าและบ่าย ทั้งนี้กิจกรรมการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดทัศนอุจาด กลิ่น ที่ไม่พึงประสงค์ หรือการขีดขวางการจราจร จะกำหนดให้มีการดูแลในช่วงเวลาและวันตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	ภายหลังการดำเนินกิจกรรมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่จำเป็นต้องมีการเปิดฝาบ่อเมื่อดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วผู้รับผิดชอบจะปิดฝาบ่อทันที	-	ภาพที่ 2.2-7
	17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ ถังสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด และบ่อ ดักขยะ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	กิจกรรมการตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียในระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 นั้น โครงการมีสถานะการปฏิบัติอยู่ในเกณฑ์ “ปฏิบัติ” ด้วยเพราะโครงการมีการดำเนินการสอดคล้องต่อมาตรการอย่าง ครบถ้วนทั้ง 3 ส่วน ประกอบด้วย ความถี่ จุดตรวจวิเคราะห์ และพารามิเตอร์	-	ภาคผนวก ง-1
	18. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535	โครงการมีการจดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุในมาตรการอ้างอิง พร้อมทั้งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-9
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 ช่องทาง บริเวณจุด Drop Off และบริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงมีการใช้ห้องประชุมหรือห้องจัดเลี้ยง	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ประจำบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการได้รับการอบรมเรื่องการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรจากหน่วยงานต้นสังกัดเป็น อย่างดี	-	ภาพที่ 2.2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคมและการ ขนส่ง (ต่อ)	2. เจ้าหน้าที่โรงแรมต้องประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พัก แรมของโครงการใช้ความเร็วรถที่จะเข้า-ออกโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งเป็นความเร็วที่ สามารถควบคุมและช่วยป้องกัน อุบัติเหตุได้	ป้าย “จำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ได้รับการติดตั้ง ภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4
	3. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	โครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอ ต่อการสัญจรภายใน โครงการและการเข้า-ออก โครงการในยามวิกาล	-	ภาพที่ 2.2-4
	4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบด บังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	ทางเข้า-ออกโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอนอำนวยการความสะดวก ด้านการจราจรและควบคุมมิให้มีการจอดรถกีดขวางทัศนวิสัย ทั้งนี้ พื้นที่ด้านหน้าโครงการเป็น พื้นที่ห้ามจอดตามกฎหมายการปฏิบัติ จึงอยู่ในระดับ “ปฏิบัติได้ครบถ้วน”	-	ภาพที่ 2.2-4
	5. เจ้าหน้าที่โรงแรมต้องประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยภายใน โครงการห้ามจอดรถยนต์กีดขวางปากทางเข้า-ออกของ โครงการ และบริเวณริมถนน เพชรเกษม ซึ่งจะเป็นการกีด ขวางการจราจรของผู้สัญจรบนถนนดังกล่าว	บริเวณทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนเพชรเกษม มีการตีเส้น สัญลักษณ์ห้ามจอด (เส้นขาว-แดง) บริเวณขอบทางเท้าด้านหน้า โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4
	6. ในกรณีที่โรงแรมมีการจัดเลี้ยงหรือจัดประชุมและมี ผู้ให้บริการจำนวนมาก โรงแรมจะต้องจัดหาพื้นที่สำรองใน การจอดรถยนต์และมีรถยนต์รับ- ส่ง ให้บริการอย่าง เพียงพอ และต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรของ พื้นที่ ข้างเคียง	โครงการได้จัดหาพื้นที่สำรองในการจอดรถยนต์สำหรับรองรับ จำนวนรถที่เพิ่มมากขึ้นในกรณีที่มีการจัดเลี้ยงหรือจัดประชุมเป็นที่ เรียบร้อยแล้ว ซึ่งบริเวณ ดังกล่าว คือ บริเวณที่ตั้งของโบสถ์คาทอลิก นักบุญเทเรซ่า และร้านอาหารข้าง โรงแรม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณตรงข้าม กับโรงแรม และด้านข้างโรงแรมตามลำดับ โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวกอย่างสม่ำเสมอในช่วงเวลาจัดงาน	-	ภาพที่ 2.2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคมและการ ขนส่ง (ต่อ)	7. ติดตั้งเครื่องหมายทิศทางการจราจรบนถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ใช้ถนนภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรภายในพื้นที่โครงการตาม ความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-4
	8. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของ การจราจรภายในลานจอด รถของโครงการ	โครงการมิได้มีการตีเส้นแบ่งช่องจราจรแต่อย่างใด มีเพียงสัญลักษณ์ จราจรบนพื้นทางที่แสดงทิศทางการเดินรถเท่านั้นที่ได้รับการติดตั้ง หนึ่งที่จอดรถชั้นใต้ดินถูกจัดให้เดินรถแบบทิศทางเดียว และที่จอด รถด้านหน้าอาคาร และทางลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน จัดให้มีการเดินรถ แบบสองทิศทาง	-	ภาพที่ 2.2-4
	9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 102 คัน และที่จอด รถจักรยานยนต์จำนวน 42 คัน	โครงการมีที่จอดรถในจำนวนที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมี นัยสำคัญ”	-	ภาพที่ 2.2-4
	10. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณ ที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอด รถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้	ผู้จัดทำรายงานได้ดำเนินการสำรวจบริเวณพื้นที่จอดรถเบื้องต้นด้วย สายตา ในวันที่ 16 พฤศจิกายน 2565 พบว่าพื้นที่จอดรถยนต์ ทุก บริเวณ มิได้มีการ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในรูปแบบอื่น	-	ภาพที่ 2.2-4
	11. จัดให้มีรถรับ-ส่งพนักงาน จำนวน 2 คัน/ช่วงเวลา เพื่อ อำนวยความสะดวกในการเดินทางและลดปริมาณจราจร ภายในโครงการ	โครงการไม่มีรถรับส่งพนักงานแต่อย่างใด ทั้งนี้พนักงานส่วนใหญ่ เป็นคนในพื้นที่การเดินทางด้วยรถจักรยานยนต์ส่วนตัวจึงสะดวกกว่า ประกอบกับรถของพนักงาน ส่วนใหญ่มีขนาดเล็กและที่จอดรถของ พนักงานกับของผู้พักแรมแยกจากกันโดย ชัดเจน จึงทำให้ผลกระทบ ด้านปริมาณจราจรภายในพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. โครงการต้องไม่มีการตัดแปลงอาคารหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเดิม ได้แก่ - อาคาร E สูง 1 ชั้น - อาคาร G สูง 1 ชั้น - อาคาร H สูง 1 ชั้น - อาคาร J สูง 1 ชั้น - อาคาร K สูง 1 ชั้น - อาคาร N สูง 3 ชั้น - อาคาร S สูง 3 ชั้น	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ และสอบถามเจ้าหน้าที่ พบว่า ไม่มีการตัดแปลงอาคารหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเดิมแต่อย่างใด	-	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบ ด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวม กำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะส่วนใหญ่ถูกนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้โครงการยังได้รับการ ประเมินโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) ซึ่งโครงการได้ผ่านการ ประเมินดังกล่าวและได้รับการประเมินในระดับดีมาก (G เงิน) ทั้งนี้ในหมวดที่ 5 (การจัดการสิ่งแวดล้อมและพลังงาน) ของเกณฑ์การให้คะแนน มีการระบุถึงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากได้รับ ผลกระทบจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้าง อาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ แก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่ม การ ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจา หา ข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	โครงการมีหน่วยงานเฉพาะสำหรับรับเรื่องร้องเรียนทั้ง ภายในพื้นที่โครงการและภายนอกโครงการ ซึ่งหากอาคาร บ้านพักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง กับการ ดำเนินกิจกรรมของโครงการ สามารถเข้ามาร้องเรียนได้ โดยตรง ทั้งนี้ นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการมาโครงการยัง มิได้รับเรื่องร้องเรียนจากภายนอกที่ เกี่ยวข้องกับการบด บังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-11
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. คัดเลือกพนักงานของโรงแรม โดยพิจารณาจากคนในพื้นที่ก่อนเป็น อันดับแรกเพื่อส่งเสริมการจ้างงานในพื้นที่โดยรอบโครงการ	การมีถิ่นฐานภายในพื้นที่เป็นปัจจัยหนึ่งที่มีความสำคัญใน การคัดเลือกบุคลากรเข้าทำงาน ทั้งนี้จากการสอบถาม เจ้าหน้าที่ พบว่า พนักงานส่วนใหญ่ของโครงการ เป็นคน ในพื้นที่	-	-
	2. การจัดซื้อวัตถุดิบในการประกอบอาหาร วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ต่างๆ ให้พิจารณาจัดซื้อจากชุมชนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก	การคัดเลือกใช้ผลิตภัณฑ์/วัสดุท้องถิ่นเป็นหนึ่งใน 7 หมวด (หมวดที่ 4 การจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม) สำหรับการประเมินโรงแรมที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม (Green Hotel) ซึ่งโครงการได้ผ่านการประเมินและได้รับ การประเมิน ในระดับดีมาก (G เงิน)	-	ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	3. ให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนของเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการและชุมชน	การมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นและชุมชน เป็นหนึ่งใน 7 หมวด (หมวดที่ 6 การมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นและชุมชน) สำหรับการประเมินโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) ซึ่งโครงการได้ผ่านการประเมินและได้รับการประเมินในระดับดี มาก (G เงิน) ทั้งนี้กิจกรรมที่ผ่านมาจะดำเนินการในรูปแบบของการเก็บขยะริมชายหาดเป็นหลัก	-	ภาพที่ 2.2-11
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการมีหน่วยงานด้านความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-12
	5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณโถงลิฟต์หรือบันไดของอาคารภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบบริเวณโครงการ ทั้งนี้บริเวณดังกล่าวครอบคลุมไปถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณโถงลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-12
4.2 การสาธารณสุข	<u>คุณภาพอากาศ</u> 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบัง ความ ร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ไม้ยืนต้นได้รับการปลูกตามแนวเขตที่ดินเป็นส่วนใหญ่ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และ ภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ตามมาตรการที่อ้างถึง ระบุให้มีกิจกรรมที่เกี่ยวกับคุณภาพอากาศอยู่ 2 กิจกรรมได้แก่ การเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และระบบหมุนเวียนของอากาศ ภายในและภายนอกอาคาร ซึ่งจากการตรวจสอบด้วยสายตาเบื้องต้นพบว่า โครงการได้มีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ ยกตัวอย่าง เช่น การก่อสร้างผนังบางส่วนด้วยกระจกที่มีอัตราการสะท้อนต่ำ บางพื้นที่มีการ ก่อสร้างด้วยวัสดุที่ย่อยสลายได้ รวมไปถึงลักษณะของห้องพักที่สามารถระบาย อากาศได้ 2 ทาง (ทางประตูและทางระเบียง) และมีระเบียงห้องพักและทางเดินที่เปิดโล่งทำให้การระบายอากาศทำได้อย่างดีเยี่ยม	-	ภาพที่ 2.2-3
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสม ของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	เครื่องปรับอากาศจะได้รับการทำความสะอาดอย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยพนักงานของโครงการ หรือหากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-3
	4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	คุณสมบัติด้านการประหยัดพลังงานและการใช้สารเคมีที่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมเป็นคุณสมบัติหนึ่งที่มีส่วนในการตัดสินใจในการเลือกซื้อเครื่องปรับอากาศที่ใช้ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งข้อกำหนดดังกล่าวเป็นหนึ่งใน 7 หมวด (หมวดที่ 4 การ จัดซื้อจัดจ้างที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม) ของเกณฑ์การบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมของสถานประกอบการประเภทโรงแรม ซึ่งโครงการได้ผ่านการ ประเมินดังกล่าวและได้รับการประเมินในระดับดีมาก (G เงิน)	-	ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิด ประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการกำหนดให้พนักงานประจำโครงการที่มีหน้าที่ในการทำความ สะอาด คอยติดตามดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ พร้อมทั้ง เปิดประตู- หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-3
	6. ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรกและกากตะกอนใน ห้องเย็นสัปดาห์ละครั้ง ด้วยสายตา	โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการทำหน้าที่ในการตรวจสอบ ความสะอาดความสกปรกและกากตะกอน เป็นประจำ โดยจะกระทำ เป็นประจำทุกวัน และทุก 3 เดือน ตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ของโครงการ นอกจากนี้ ทาง โครงการได้มอบหมายให้ Centerlise Co., Ltd. (เริ่มดำเนินการ 1 เมษายน 2564) ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการใน การบำรุงรักษาห้องเย็นโดยตรง ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาระบบ ดังกล่าวร่วมด้วย	-	ภาคผนวก ค-2
	7. จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาห้องเย็น รวมถึงการทำความสะอาดการทำลายเชื้อและการ บำบัดน้ำสำหรับห้องเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการ ป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีสโตโมแนสและทำให้ สารเคมี ที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด	โครงการได้จัดทำแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี ซึ่งหนึ่งในแผน ดังกล่าวที่มีการระบุถึง คือ แผนการบำรุงรักษาห้องเย็น ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนิน กิจกรรมตามแผนที่ระบุอย่างครบถ้วนและมีการ บำรุงรักษาห้องเย็นตามที่คู่มือ การบำรุงรักษาห้องเย็นกำหนด อนึ่ง โครงการได้มอบหมายให้ Centerlise Co., Ltd. เป็นบริษัทที่ให้บริการ ในการบำรุงรักษาห้องเย็นโดยตรง ทำหน้าที่ในการ ตรวจสอบ บำรุงรักษา แก้ไขปัญหา ที่เกี่ยวเนื่องกับระบบห้องเย็นของ โครงการ	-	ภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>8. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบผิวยื่นของอาคารต้องปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>(1) การทำลายเชื้อทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในหอผิวยื่นโดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้งภายใน 6 เดือนหรือ มากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>(2) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในหอผิวยื่นที่มี สภาพดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่าง ๆ</p> <p>(ข) หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน</p> <p>(ค) ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผิวยื่นได้รับการปนเปื้อนได้</p> <p>(ง) เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผิวยื่นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถ ควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อหอผิวยื่นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการ ระบาดของโรคเลิเจียนแนร์</p> <p>(จ) อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร</p> <p>(3) ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบผิวยื่น และมีลักษณะน้ำ ชิงนี้ ต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ ก่อนนำมาใช้งานในสภาพ ปกติ</p>	<p>โครงการมี “คู่มือการบำรุงรักษาหอผิวยื่น” ใช้ในการกำกับ ดูแลซ่อมบำรุงหรือกิจกรรมอื่นใดที่คงไว้เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของหอผิวยื่น ทั้งนี้หนึ่งใน กิจกรรมที่ระบุถึงในคู่มือดังกล่าว คือ กิจกรรมการทำความสะอาดหอผิวยื่น โดย เนื้อหาในหมวดดังกล่าวมีความสอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้โครงการได้มีการปฏิบัติตามคู่มือดังกล่าวอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่อง อนึ่งโครงการ ได้มอบหมายให้ Centerlise Co., Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการในการบำรุงรักษา หอผิวยื่นโดยตรง ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาระบบดังกล่าวร่วมด้วย</p>	-	ภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(4) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อต้องปฏิบัติ ดังนี้ (ก) เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผิ่งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระ ตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ที่ทำความสะอาดแล้วหมุนเวียนน้ำ พร้อม ๆ กับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของ คลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง ทำการรักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา ถ้า ในกรณีที่ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจาก ระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลาย ๆ ชั่วโมงเพื่อลดค่าความเป็นกรดต่าง และปริมาณคลอรีนในระบบลง		-	ภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(ข) ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำบ่อสูบน้ำ และหอผึ่งเย็น ล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็นและ อุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่น ๆ ที่ไม่สามารถกำจัด ออกไปได้ให้ใช้ สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ หอผึ่งเย็นและ เส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละออง น้ำล่องลอยมาก เกินไป เช่นระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถ หลีกเลี่ยงได้ให้ ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อน การทำความสะอาด ผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการ ฝึกอบรมและต้อง สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะ ปฏิบัติงานทุกครั้ง (5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนเข้าเพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่ น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง (6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมี และสารชีว ฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อน เปิด เดินเครื่องระบบ (7) ในระหว่างการทำทำความสะอาดและการทำลายเชื้อควรปิดพัดลม ของหอผึ่ง เย็นทุกครั้ง (8) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีน อิสระ ตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-3	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	9. จัดให้มีระบบการกำจัดสารมลพิษแบบ EAP โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศขนาด 2,000 CFM/เครื่อง บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินอาคาร A จำนวน 2 เครื่อง และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวขนาดรวม 80 ตารางเมตร เพื่อให้ Soil Bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ	โครงการมีระบบพัดลมดูดอากาศขนาดใหญ่ ประจําบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน (อาคาร A) จำนวน 2 เครื่อง โดยระบบดังกล่าวทำงานควบคู่กับเครื่อง ตรวจจับก๊าซ CO, CO ₂ ที่ถูกติดตั้งไว้ในพื้นที่ ทั้งนี้ปลายสุดของระบบระบายอากาศ (ท่อระบายอากาศออกสู่ด้านนอก) มิได้มีการระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียว แต่อย่างใด มีเพียงการปล่อยสู่อาคารในระดับสูงเท่านั้น ดังนั้น การทำงานของระบบ EAP จึงยังไม่สมบูรณ์ จึงเป็นเหตุให้การปฏิบัติตามมาตรการยังดำเนินการไม่ครบถ้วน	-	ภาพที่ 2.2-3
	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวโซนที่ A, พื้นที่สีเขียวโซนที่ B และพื้นที่สีเขียวโซนที่ C ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของ โครงการ จึงสามารถช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดินได้	-	ภาพที่ 2.2-1
	11. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ป้ายที่มีความหมายในทำนอง “ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดหรือป้ายห้ามติดเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4
	<u>เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย</u> 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชม.	ป้าย “จำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่ โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ป้ายที่มีความหมายในทำนอง “ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดหรือป้ายห้ามติดเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียง ดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ความสมบูรณ์และสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่มีใช้งานในพื้นที่โครงการจะได้รับการตรวจสอบและบำรุงรักษาโดยช่างประจำโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2
	อุบัติเหตุจากการจราจร		-	ภาพที่ 2.2-4
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 ช่องทาง บริเวณจุด Drop Off และบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงมีการใช้ห้องประชุมหรือห้องจัดเลี้ยง	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ประจำบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการได้รับ การอบรมเรื่องการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรจากหน่วยงานต้นสังกัดเป็น อย่างดี		
	2. เจ้าหน้าที่โรงแรมต้องประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักแรมของโครงการใช้ความเร็วรถที่จะเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งเป็นความเร็วที่สามารถควบคุมและช่วยป้องกัน อุบัติเหตุได้	ป้าย “จำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		
	3. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	โครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอ ต่อการสัญจรภายในโครงการและการเข้า-ออก โครงการในยามวิกาล	-	ภาพที่ 2.2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	ทางเข้า-ออกโครงการมีเจ้าหน้าที่ ปรภ. คอนอำนวยการความสะดวกด้านการจราจรและควบคุมมิให้มีการจอดรถกีดขวางทัศนวิสัย ทั้งนี้พื้นที่ด้านหน้าโครงการเป็น พื้นที่ห้ามจอดตามกฎหมายการปฏิบัติจึงอยู่ในระดับ “ปฏิบัติได้ครบถ้วน”	-	ภาพที่ 2.2-4
	5. เจ้าหน้าที่โรงแรมต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์กีดขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการและบริเวณริมถนน เพชรเกษมซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรบนถนนดังกล่าว	บริเวณทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนเพชรเกษม มีการตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอด(เส้นขาว-แดง) บริเวณขอบทางเท้าด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4
	6. ในกรณีที่โรงแรมมีการจัดเลี้ยงหรือจัดประชุมและมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก โรงแรมจะต้องจัดหาพื้นที่สำรองในการจอดรถยนต์และมีรถยนต์รับ-ส่ง ให้บริการอย่างเพียงพอ และต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรของพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้จัดหาพื้นที่สำรองในการจอดรถยนต์สำหรับรองรับจำนวนรถที่เพิ่มมากขึ้นในกรณีที่มีการจัดเลี้ยงหรือจัดประชุมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งบริเวณ ดังกล่าว คือ บริเวณที่ตั้งของโบสถ์คาทอลิก นักบุญเทเรซ่า และร้านอาหารข้าง โรงแรม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณตรงข้ามกับโรงแรม และด้านข้างโรงแรมตามลำดับ โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกอย่างสม่ำเสมอในช่วงเวลาจัดงาน	-	ภาพที่ 2.2-4
	7. ติดตั้งเครื่องหมายทิศทางการจราจรบนถนนภายในโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ใช้ถนนภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรภายในพื้นที่โครงการตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-4
	8. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอด รถของโครงการ	โครงการได้มีการตีเส้นแบ่งช่องจราจรแต่อย่างใด มีเพียงสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางที่แสดงทิศทางการเดินรถเท่านั้นที่ได้รับการติดตั้งโดยที่จอดรถชั้นใต้ดิน ถูกจัดให้เดินรถแบบทิศทางเดียว และที่จอดรถด้านหน้าอาคาร และทางลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง	-	ภาพที่ 2.2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 102 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 42 คัน	โครงการมีที่จอดรถในจำนวนที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-4
	10. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้	ผู้จัดทำรายงานได้ดำเนินการสำรวจบริเวณพื้นที่จอดรถเบื้องต้นด้วยสายตา ในวันที่ 13 มิถุนายน 2565 พบว่าพื้นที่จอดรถยนต์ทุกบริเวณมิได้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในรูปแบบอื่น	-	ภาพที่ 2.2-4
	11. จัดให้มีรถรับ-ส่งพนักงาน จำนวน 2 คัน/ช่วงเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางและลดปริมาณจราจรภายในโครงการ	โครงการไม่มีรถรับส่งพนักงานแต่อย่างใด ทั้งนี้พนักงานส่วนใหญ่เป็นคนในพื้นที่การเดินทางด้วยรถจักรยานยนต์ส่วนตัวจึงสะดวกกว่าประกอบกับรถของพนักงาน ส่วนใหญ่มีขนาดเล็กและที่จอดรถของพนักงานกับของผู้พักแรมแยกจากกันโดย ชัดเจน จึงทำให้ผลกระทบด้านปริมาณจราจรภายในพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ	-	-
	<u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ</u> 1. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินทุกถังต้องเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจาก สารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำโดยสารเคลือบ ต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พัก อาศัย	กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่มีการดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้มีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การ ตรวจสอบสารเคลือบดังกล่าวจะดำเนินการปีละ 1 ครั้ง (กระทำพร้อมกับการล้าง ถังเก็บน้ำใช้ประจำปี) โดยครั้งล่าสุดพบว่าสารเคลือบภายในถังสำรองน้ำใช้ยังมิได้ ได้รับความเสียหายจากสภาพแวดล้อมแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-8
	2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ได้	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินจะได้รับการตรวจจากช่างประจำโครงการเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวจะกระทำด้วยสัมผัสทั้ง 5 และมีได้มีการบันทึกเป็น เอกสารแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</u> 3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	โครงการมีการก่อสร้างฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินโดยมีคุณสมบัติและคุณลักษณะสอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-8
	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	สภาพของถังและสภาพน้ำจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำ โดยช่างประจำโครงการ และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง และคลอรีน เป็น ประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ง-2
	5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในพารามิเตอร์ E. coli เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค	-	ภาคผนวก ง-3
	6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และ ช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	หากมีการล้างถังเก็บสำรองไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ข้อกำหนดในมาตรการที่อ้างถึงจะถูกนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>การจัดการน้ำเสีย</u></p> <p>1. จัดให้มีบ่อดักไขมัน ขนาด 6.13 ลบ.ม. สำหรับห้องครัวและระบบ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบถังแยกกาก ขนาด 6.0 ลบ.ม.และบ่อสูบน้ำเสีย จำนวน 6 ชุด ก่อนสูบส่งด้วยท่อ HDPE เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>	<p>โครงการมีบ่อดักไขมัน ถังแยกกากและบ่อสูบน้ำเสียเพียงพอต่อการใช้งานใน พื้นที่โครงการทั้งหมด ทั้งนี้รูปแบบการก่อสร้างส่วนใหญ่มีความสอดคล้องต่อ คุณสมบัติและลักษณะที่ระบุใน มาตรการที่อ้างอิงอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการ บำบัดมี ค่าไขมันและของแข็งแขวนลอยไม่เกินค่ามาตรฐาน ซึ่งผลการ วิเคราะห์ ดังกล่าวเป็นเครื่องยืนยันประสิทธิภาพการทำงานของ บ่อดักไขมัน ถังแยกกากและบ่อสูบน้ำเสียเป็นอย่างดี</p>	-	ภาพที่ 2.2-7
	<p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับขนาดรองรับน้ำเสีย 270.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุดประกอบด้วย ถัง แยกกากและปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อกักน้ำ Recycle โดยน้ำ ที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ก.ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อน ระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบชนิดเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ(Activated sludge process, AS) มีลักษณะที่ สอดคล้องต่อมาตรการและ รายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะที่บ่งชี้ลักษณะดังกล่าว คือ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะฝา บ่อ และลักษณะของท่อนำอากาศเข้า สำหรับน้ำทิ้งที่ ผ่านการ บำบัดเสร็จสิ้นแล้วจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ภายใน โครงการทั้งหมดไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด อนึ่งหากนับตั้งแต่มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โครงการได้จัดให้มี การตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการ วิเคราะห์พบว่าคุณภาพ น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร (ประเภท ก)</p>	-	ภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>การจัดการน้ำเสีย</u></p> <p>3. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการสูบส่งด้วยปั๊มสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง/ถัง เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตาม ท่อขนาด 3-4 นิ้ว เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ฝังใต้ดินลึกประมาณ 0.2 เมตร และเจาะรูพรุน โดยใช้ วิธีการรดน้ำต้นไม้ แบบซึมดิน</p>	<p>ทั้งภายหลังกการบำบัดที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร (ประเภท ก) ทั้งหมดจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีการรดแบบน้ำหยด แบบสปริงเกอร์ และแบบรดโดยคน โดยมีได้เป็นระบบซึมดินแต่อย่างใด</p>	-	ภาพที่ 2.2-7
	<p>4. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากบ่อปรับสภาพด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 60.0 ตารางเมตร</p>	<p>จากการสำรวจพื้นที่ และสอบถามเจ้าหน้าที่ ปรากฏว่า ไม่พบระบบกำจัดมีเทนในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของระบบดังกล่าว (ตามแบบผังที่ระบุในรายงาน EIA) ด้วยบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ตั้งของระบบฯ ปรากฏจากข้อบ่งชี้ถึงการมีของระบบกำจัดก๊าซมีเทน เช่น ท่อระบายอากาศ แนวคันปูนกันดินถล่ม</p>	-	-
	<p>5. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 11.25 ตารางเมตร</p>	<p>จากการสำรวจพื้นที่ และสอบถามเจ้าหน้าที่ ปรากฏว่า ไม่พบระบบกำจัดละอองลอยในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของระบบดังกล่าว (ตามแบบผังที่ระบุในรายงาน EIA) ด้วยบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ตั้งของระบบฯ ปรากฏจากข้อบ่งชี้ถึงการมีของระบบกำจัดก๊าซมีเทน เช่น ท่อระบายอากาศ แนวคันปูนกันดินถล่ม</p>	-	-
	<p>6. รมรงค์พนักงานโรงแรม ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไป จำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p>	<p>พนักงานโรงแรมมีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว แต่ทั้งนี้จุดจัดเก็บมีใช้ห้องพักขยะรวมแต่อย่างใด</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>การจัดการน้ำเสีย</u> 7. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันนำไปตากแดดบริเวณ ลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกักจัดต่อไป	ไขมันจากถังดักไขมันจะได้รับการสูบโดยตรงจากถังทุก 3 เดือน พร้อมกับการสูบน้ำจากถังบำบัดน้ำเสีย จึงไม่มีการแปรรูปตามที่มาตรการระบุแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้กิจกรรมที่กระทำในปัจจุบันให้ผลลัพธ์ที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมี นัยสำคัญ มาตรการดังกล่าวจึงถือว่าดำเนินการอย่างครบถ้วน	-	ภาพที่ 2.2-7
	8. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังปรับสภาพทุก 1 ปี และถังเก็บตะกอนทุก 2 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	ตะกอนที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการสูบเป็นประจำทุก 3 เดือน หรือเมื่อมีปริมาณมากจนทำให้ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบ	-	ภาพที่ 2.2-7
	9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำ เสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย จะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำโครงการเป็นประจำ ทั้งนี้ การตรวจสอบดังกล่าวรวมไปถึงการตรวจสอบฝาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัด ซึ่งหากตรวจสอบแล้วพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ค-6
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรม กับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัด ฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำใน การเดินเครื่องและบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ในขั้นตอนของการเปิดดำเนินการ โครงการได้มีการส่งตัวแทนฝ่ายช่างเข้ารับการอบรมในเรื่องของการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียจากตัวแทนจำหน่าย ทั้งนี้ผลการ ฝึกอบรมดังกล่าวทำให้ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งข้อพิสูจน์ดังกล่าวแสดงดังผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลัง การบำบัดที่มีค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>การจัดการน้ำเสีย</u> 11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุง ในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และ ระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการยังไม่มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ ระบบบำบัดน้ำเสียรายชิ้นแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามเครื่องจักรใน ระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการ ดูแลและตรวจสอบเป็นประจำ ทุกวันผ่าน Check List ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ด้วยการปฏิบัติ กิจกรรมดังกล่าวทำให้โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการได้ อย่างครบถ้วนเนื่องจากผลลัพธ์ของกิจกรรมที่ดำเนินการใน ปัจจุบันกับผลลัพธ์ที่ เป็นข้อกำหนดในมาตรการมิได้มีความ แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาคผนวก ค-6
	12.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ ที่เสียหายได้ ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้ เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้ บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	โครงการมีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น ปั๊มสำรอง เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้ เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้ บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-7
	13.ตีเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย”	บริเวณที่เป็นที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียได้มีการตีเส้นสีแดงเป็น ที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>การจัดการน้ำเสีย</u> 14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการต้องใช้แฉกกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้มีรถยนต์ เข้าจอด	ปัจจุบันด้านบ้นในระนาบเดียวกับฝาบ่อที่อยู่ในบริเวณที่เป็นที่ตั้ง ของระบบบำบัดน้ำเสีย ถูกใช้เป็นพื้นที่เก็บของไม่มีรจจอตแต่ อย่างใด ทั้งนี้จากลักษณะภายนอกที่ สังเกตได้คาดว่าจะต้องใช้ เวลาประมาณหนึ่งในการจัดการของที่วางอยู่เพื่อเข้าดูแล บำรุงรักษาได้ แต่ทั้งนี้ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้ง จะมีการกัน พื้นที่ไม่ให้ผู้ไม่ เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่ปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2.2-7
	15.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงาน หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และ อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดมีผู้พักแรมในโครงการเป็นจำนวน มากอาจมีรถยนต์วิ่งเข้า- ออกโครงการตลอดทำให้ไม่สะดวกต่อ การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการดำเนินการเป็นประจำ ทุกวันในช่วงเช้าและบ่าย ทั้งนี้กิจกรรมการดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียที่ก่อให้เกิดทัศนอุจาด กลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ หรือการขีดขวาง การจราจร จะกำหนดให้มีการดูแลในช่วงเวลา และวันตามที่ มาตรการกำหนด	-	-
	16.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงาน ชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	ภายหลังการดำเนินกิจกรรมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่จำเป็นต้อง มีการเปิดฝาบ่อเมื่อดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วผู้รับผิดชอบจะปิดฝา บ่อทันที	-	ภาพที่ 2.2-7
	17.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด ได้แก่ ถังสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด และบ่อดัก ขยะ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	กิจกรรมการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียใน ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 นั้นโครงการมี สถานะการปฏิบัติอยู่ในเกณฑ์ “ปฏิบัติ” ด้วยเพราะโครงการมี การดำเนินการสอดคล้องต่อมาตรการอย่าง ครบถ้วนทั้ง 3 ส่วน ประกอบด้วย ความถี่ จุดตรวจวิเคราะห์ และพารามิเตอร์	-	ภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>การจัดการน้ำเสีย</u></p> <p>18.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น ภายในวันที่15 ของเดือนถัดไป ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535</p>	โครงการมีการจดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุในมาตรการอ้างอิง พร้อมทั้งรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-9
	<p><u>ความสะอาดของส้วม</u></p> <p>1. บริเวณรอบส้วมและส่วนประกอบ</p> <p>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาด ส้วม ส้วมมีคู่มือวิเคราะหคุณภาพน้ำเครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดง ความลึกและอุปกรณ์ ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>3. ดูแลพื้นที่รอบส้วมให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	ตามมาตรการที่อ้างอิงระบุให้มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับ “บริเวณ รอบส้วม และส่วนประกอบ” จำนวน 3 กิจกรรม ได้แก่ 1. การตรวจสอบการมีอยู่และ สภาพการใช้งานอุปกรณ์ 2. การ ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม และ 3. ดูแลพื้นที่รอบ ส้วมให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ทั้งนี้กิจกรรมทั้งหมดโครงการได้มีการ ปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-13

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u></p> <p>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>	<p>ตามมาตรการที่อ้างถึงระบุให้มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับ “คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ” จำนวน 3 กิจกรรม ได้แก่ 1. การตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระ 2. การ ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform และ 3. การตรวจวัดคุณภาพน้ำ ด้านปัจจัยเคมี ทั้งนี้จากการตรวจสอบเบื้องต้นจากเอกสารพบว่าโครงการมีการ ปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์เพียง 1 กิจกรรม คือ การตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระ ทั้งนี้ในส่วน ของกิจกรรมที่ 2 และ 3 พบว่าโครงการ ดำเนินการไม่ครบถ้วน ต่อมาตรการ กล่าวคือ ในกิจกรรมที่ 2 ระบุให้มีการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ (รายเดือน) จำนวน 2 พารามิเตอร์ได้แก่ Total Coliform และ Fecal Coliform ซึ่งจากการตรวจสอบ เอกสารพบว่ามีเพียง Total Coliform เท่านั้นที่ได้รับการตรวจ วิเคราะห์ สำหรับกิจกรรมที่ 3 ระบุให้มีการ ตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำด้านปัจจัยเคมี (รายปี) จำนวน 7 พารามิเตอร์ ซึ่งจาก การตรวจสอบเอกสารพบว่าไม่มีผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำรายปีแต่อย่างใดมีเพียงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำรายเดือนที่มี พารามิเตอร์รายปีเข้าไปเกี่ยวข้อง จำนวน 1 พารามิเตอร์ ได้แก่ E coli</p>	-	ภาคผนวก ง-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่าง น้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณ สระว่ายน้ำ น้ำให้มองเห็นชัดเจน สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกัน น้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุ สารเคมี มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมี การฝึกซ้อมการใช้งาน มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำใน ตำแหน่ง ที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณ สระว่ายน้ำ 	<p>ตามมาตรการที่อ้างถึงระบุให้มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับ “ความ ปลอดภัยในการใช้ สระว่ายน้ำ” จำนวน 6 กิจกรรมได้แก่ 1. การมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระว่ายน้ำ 2. การจัดให้มี ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ 3. สถานที่เก็บ สารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า 4. มี อุปกรณ์ ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ 5. มีป้ายแสดงวิธีการ ปฐมพยาบาล และ 6. มี โทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่ สำคัญๆ ทั้งจากการตรวจสอบบริเวณหน้า งานพบว่ากิจกรรมที่ 1, 2, 3, 4, และ 6 มีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่าง สมบูรณ์ สำหรับกิจกรรมที่ 5 จากการตรวจสอบพบว่าไม่มีป้าย แสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือ ช่วยชีวิตคนจมน้ำในบริเวณพื้นที่ โครงการแต่อย่างใด</p>	-	ภาพที่ 2.2-16

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>การจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <p>1. จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งวางไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นถังขยะเปียก และขยะแห้ง ภายในรองรับด้วยถุงดำ ภายในห้องพักอาศัย - จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 15 ลิตร พร้อมที่ดับบุหรี่ (เฉพาะโรงลิฟต์) ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ บริเวณโถงทางเดินและโรงลิฟต์ทุกชั้น - จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ บริเวณห้องอาหารสำนักงานและ ส่วนต้อนรับ 	ตามมาตรการที่อ้างถึงระบุให้โครงการจัดภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ชนิด ได้แก่ ภาชนะรองรับมูลฝอยเปียกและภาชนะรองรับมูลฝอยแห้ง สำหรับติดตั้ง ตามจุดต่างๆ ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่ได้รับการติดตั้งที่สอดคล้องต่อ มาตรการ เป็นที่เรียบร้อยแล้วยกเว้น บริเวณโถงทางเดินโรงลิฟต์และส่วนต้อนรับ เนื่องจากข้อจำกัดด้านความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>การจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร A ความจุรวม 42.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 9.0 วัน ประกอบด้วย</p> <p>(1) ห้องพักขยะแห้ง - รีไซเคิล - ขยะอันตรายมีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 4.0x4.0x4.0 ม. (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) มีขนาดความจุ 16.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้นาน 10 วัน โดยขยะรีไซเคิลเก็บ รวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งจะเก็บ รวบรวมใส่ถุงสีดำ นำไปไว้ใน ห้องพักขยะ</p> <p>(2) ห้องพักขยะเปียกมีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 4.0x6.0x4.0 ม. (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) มีขนาดความจุ 26.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับขยะเปียกได้นาน 9 วัน โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำนำไป ไว้ในห้องพักขยะ</p> <p>(3) ขยะอันตรายจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสามวงไว้ในห้องพักขยะ แห่งสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 150 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อม ถังสีแดงรองรับสามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 30 วัน (0.45/0.015)</p>	ห้องพักขยะรวม ได้มีการก่อสร้างที่สอดคล้องต่อมาตรการและรายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ โดยโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการจัดเก็บมูลฝอยเปียก ในลักษณะมีประสิทธิภาพมากกว่าที่มาตรการระบุเล็กน้อยกล่าวคือ บริเวณที่พัก มูลฝอยเปียกจะมีการติดตั้งห้องทำความเย็นขนาดใหญ่เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และป้องกันทัศนอุจาด	-	ภาพที่ 2.2-9
	3. ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการต่อไป	รางระบายน้ำได้รับการก่อสร้างภายในห้องพักขยะรวมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> 4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในกระถาง โดยรอบห้องพักขยะรวมของ ในแต่ละส่วนของโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนอุจาด และดูดซับ กลิ่นอันไม่พึงประสงค์	ไม่มีการปลูกต้นไม้ในกระถางโดยรอบห้องพักขยะรวมแต่อย่าง ใด ด้วยสาเหตุของทัศนอุจาดและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ ได้ถูก ควบคุมด้วยวิธีที่แตกต่างจากที่ มาตรการระบุเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แล้ว โดยการควบคุมดังกล่าวกระทำโดยการติดตั้ง ห้องทำความ เย็นขนาดใหญ่สำหรับจัดเก็บมูลฝอยเปียกโดยเฉพาะ ซึ่งการ ดำเนิน กิจกรรมดังกล่าวทำให้ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เป็นที่มา ของมาตรการนี้ยุติลง	-	ภาพที่ 2.2-9
	5. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	ป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” หรือป้ายอื่นที่ให้ ความหมายในทำนองเดียวกัน ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่ ห้องพักขยะรวมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9
	6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาล เมืองหัวหิน เข้ามา เก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ในการ ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะ ดำเนินการภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลหัวหิน โดย ปกติจะมีความถี่ของการดำเนินการที่วันละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ นอกจากมีการทำความสะอาดแล้วการตรวจสอบการตกค้างของ มูลฝอยจะได้รับ การพิจารณาและตรวจสอบรวมด้วย	-	ภาพที่ 2.2-9
	7. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะทุกวัน และทำ ความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งทีเก็บขน พร้อมสำรวจและ เก็บขยะที่ตกหล่น นอกถึงทุกครั้งทีเก็บขน			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลด ปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ “หลักการในการลดปริมาณ ขยะ” ในรูปแบบแผ่นพับ ใบปลิว แก่ผู้พักอาศัยแต่อย่างใด	-	-
	9. ให้แม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่า มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลาย แหล่งที่อยู่และแหล่ง เพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือ ใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขัง เป็นประจำทุก เดือน	การควบคุม ทำลาย และกำจัดสัตว์พาหะนำโรค ถูกมอบหมาย ให้ บริษัท แชนดิพิค เพสท์ แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการกำจัด แมลงโดยตรง มีความรู้ อุปกรณ์ และบุคลากร ในการดำเนินกิจกรรมดังกล่าว อย่างมี ประสิทธิภาพ เป็นผู้ดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค-10
	10. ผู้จัดการโรงแรมประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิด ไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บ ขนขยะจะเข้า มาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออก โครงการ	รถเก็บขนขยะมีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการ เก็บขน ทั้งนี้ กิจกรรมดังกล่าวเป็นการดำเนินการโดยรถเก็บขน ขยะเอง มิได้มีการร้องขอแต่ อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุ ไว้ในรายงาน ฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และ กฎกระทรวงฉบับที่50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย</p>	<p>จากการตรวจสอบเบื้องต้นพบว่าอุปกรณ์ เครื่องจักร การก่อสร้าง และระบบ สนับสนุนที่ติดตั้งในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยส่วนใหญ่ได้รับการออกแบบ ติดตั้งและก่อสร้างสอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างมีนัยสำคัญ โดย ปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับ สถานการณ์ฉุกเฉินได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ</p>	-	ภาพที่ 2.2-6
	<p>2. จัดให้มี Fire Pump ขนาด 1,000 GPM ที่แรงดัน 140 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว และรักษาแรงดันในเส้นท่อด้วย Jockey pump ขนาด 25 GPM ความดัน 175 PSI ช่วยในการดับเพลิงกรณีระดับเพลิงไม่สามารถ เข้าถึงอาคาร</p>	<p>โครงการจัดให้มี Fire Pump และ Jockey pump โดยมีคุณสมบัติและลักษณะขั้นต่ำตามที่มาตรการระบุ</p>	-	ภาพที่ 2.2-6
	<p>3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p>	<p>โครงการกำหนดให้ฝ่ายช่างประจำอาคารและฝ่ายป้องกันการสูญเสียทำหน้าที่ในการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและ ต่อเนื่องเป็นประจำ ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวมีการควบคุมผ่านแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี และ Check Sheet</p>	-	ภาคผนวก ค-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัยได้รับการติดตั้งบริเวณที่ตั้งของอุปกรณ์เป็นที่ เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้คำแนะนำการใช้งานของอุปกรณ์ บาง ชนิดมีการระบุในฉลากของอุปกรณ์	-	ภาพที่ 2.2-6
	5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณ โถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	แบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงได้รับ การติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ในทุกชั้นของอาคาร เป็นที่ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6
	6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึง แหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดินและจากสระว่ายน้ำ ของ โครงการ และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิง ไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้ สามารถใช้ งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โครงการได้มีการ ดำเนินการปีละ 1 ครั้งโดยครั้งสุดท้ายได้มีการดำเนินการใน วันที่ 6 กันยายน พ.ศ.2565	-	ภาพที่ 2.2-6
	7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของ โครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	โครงการมีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการ ซึ่งจะมีการปรับปรุงเป็นประจำทุกปี เพื่อให้ สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง	-	ภาคผนวก ค-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน เป็นประจำทุกปี	โครงการมีการประสานงานไปยังหน่วยงานภายนอกที่ได้รับการ อนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน สำหรับการ จัด ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและการ ดับเพลิงขั้นต้น ประจำปี โดยครั้ง ล่าสุดได้มีการดำเนินการในวันที่ 6 กันยายน พ.ศ.2565	-	ภาพที่ 2.2-6
	9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวาง ใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	เส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำ	-	-
	10. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหลัง อาคาร A ขนาด 350 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการ สามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการ ฝึกซ้อมการหนีไฟและ ดับเพลิงประจำปี	โครงการมีจุดรวมพล 1 แห่ง ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวมีการ เปลี่ยนแปลงจากจุดที่ระบุในมาตรการ โดยย้ายมาเป็นบริเวณ ลานจอดรถข้างอาคาร A	-	ภาพที่ 2.2-6
	<u>การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่สันทนาการ</u> 1. จัดให้มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกสบายอย่างครบครันของผู้เข้าใช้บริการภายในโครงการ	สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกายได้รับการก่อสร้างเป็นที่ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-13

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน ขนาด 10,419.86 ตารางเมตรโดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อน แสง และเพิ่มความชุ่มชื้นในดิน และทำให้อาคารโครงการไม่แข็ง กระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอก สู่ภายในโครงการ	ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวโซนที่ A, พื้นที่สีเขียวโซนที่ B และพื้นที่สีเขียวโซนที่ C (ทุกโซนตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ของโครงการและครอบคลุมบริเวณที่ระบุในมาตรการที่อ้างถึงทุกบริเวณ) โดยทุก บริเวณมีตำแหน่งที่ตั้งและขนาดที่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งจากการ ติดตาม ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพันธุ์พืช พบว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณรวมไปถึงมีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-1
	3. บำรุงรักษาและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้ดูสวยงาม	โครงการได้จัดให้พนักงานของโครงการส่วนหนึ่งทำหน้าที่ในการดูแล พื้นที่สีเขียวโดยเฉพาะ ทั้งนี้หน้าที่ดังกล่าวรวมไปถึงการตรวจสอบดูแล การปลูก การกำจัด รวมไปถึงกิจกรรมอื่นใดที่มีผลให้ต้นไม้ มีการเจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1
	<u>การพลัดตกจากที่สูง</u> 1. จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการมีฝ่ายช่างประจำอาคารและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน เช่น ชัน ดาดฟ้าจะไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกขึ้นไป โดยไม่ได้รับอนุญาต	-	-
	2. มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแล วัสดุต่างๆบริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่พื้นที่ชั้นล่างของโครงการ	โครงการมีขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่พื้นที่ชั้นล่างของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัย /ความปลอดภัย	-	-	-	-
4.4 การศึกษา	-	-	-	-
4.5 ศาสนา	-	-	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลความเรียบร้อย บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดเวลา	โครงการมีหน่วยงานด้านความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-12
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจกส่องได้ทั้งรถยนต์ พร้อมระบบ Scan บัตรประชาชนที่ควบคุมการเข้า-ออก โครงการ	โครงการมีการปฏิบัติที่สามารถบรรลุวัตถุประสงค์ของมาตรการได้ โดยจัดให้มีหน่วยงานรักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมมาเป็น อย่างดี คอยควบคุมบริเวณ ทางเข้าออกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-12
	3. บริเวณลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอัปในหลายๆ ชั้นของ อาคารจัดให้มีไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด	โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างและกล้องวงจรปิด ในบริเวณที่ เป็นลานจอดรถยนต์ และจุดอัปเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-12
	4. บริเวณห้องพักอาศัยจัดให้มีระบบ Key Card อัตโนมัติ เพิ่มความปลอดภัยในการเข้าออกของผู้พักอาศัย	ระบบการเข้า-ออก ห้องพักทุกห้องเป็นระบบ Key Card อัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-12
	5. จัดให้มีระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยัง ศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงาน ฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	โครงการมีระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบาย อากาศได้ระบุไว้ในรายงาน ฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 33 (พ.ศ.2535) และ กฎกระทรวงฉบับที่50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย	จากการตรวจสอบเบื้องต้นพบว่าอุปกรณ์ เครื่องจักร การก่อสร้าง และระบบสนับสนุนที่ติดตั้งในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยส่วน ใหญ่ได้รับการออกแบบ ติดตั้งและก่อสร้าง สอดคล้องต่อ รายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการ ประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างมีนัยสำคัญ โดย ปัจจุบัน ระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับ สถานการณ์ฉุกเฉินได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการจัดให้ช่างประจำ อาคารทำการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-6
	2. จัดให้มี Fire Pump ขนาด 1,000 GPM ที่แรงดัน 140 ปอนด์ ต่อตารางนิ้วและรักษาแรงดันในเส้นท่อด้วย Jockey pump ขนาด 25 GPM ความดัน 175 PSI ช่วยในการดับเพลิง กรณี รถดับเพลิงไม่สามารถ เข้าถึงอาคาร	โครงการจัดให้มี Fire Pump และ Jockey pump โดยมีคุณสมบัติ และลักษณะขึ้นต่ำตามที่มาตรการระบุ	-	ภาพที่ 2.2-6
	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตาม คำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ แก้ไขทันที	โครงการกำหนดให้ฝ่ายช่างประจำอาคารและฝ่ายป้องกันการ สูญเสียทำหน้าที่ในการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและ ต่อเนื่องเป็นประจำทั้งนี้กิจกรรม ดังกล่าวมีการควบคุมผ่านแผนบำรุงรักษาเชิง ป้องกันประจำปี และ Check Sheet	-	ภาคผนวก ค-6
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยได้รับ การติดตั้งบริเวณที่ตั้งของอุปกรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ คำแนะนำการใช้งานของอุปกรณ์ บางชนิดมีการระบุในฉลากของ อุปกรณ์	-	ภาพที่ 2.2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	แบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงได้รับการติดตั้ง บริเวณโถงลิฟต์ในทุกชั้นของอาคาร เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8
	6.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดินและ จากสระว่ายน้ำของ โครงการ และฝึกอบรมเรื่องการซ้อม อพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ ทันเวลาที่และไม่ตกใจกลัว	การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โครงการได้มีการดำเนินการ ปีละ 1 ครั้งโดยครั้งสุดท้ายได้มีการดำเนินการในวันที่ 6 กันยายน พ.ศ.2565	-	ภาคผนวก ค-7
	7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย เจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงานและ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพ หนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ ได้แผนการป้องกัน และ ดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	โครงการมีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ซึ่งจะ มีการปรับปรุงเป็นประจำทุกปี เพื่อให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงานและสถานการณ์ที่ ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.2-6
	8.จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน เป็นประจำทุกปี	โครงการมีการประสานงานไปยังหน่วยงานภายนอกที่ได้รับการ อนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน สำหรับการจัด ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและการ ดับเพลิงขั้นต้น ประจำปี โดยครั้ง ล่าสุดได้มีการดำเนินการในวันที่ 6 กันยายน พ.ศ.2565	-	ภาพที่ 2.2-6
	9.บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวาง ใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	เส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำ ในด้านความสะอาดไม่มีสิ่งกีดขวางจะได้รับการตรวจสอบโดย พนักงานทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10.กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหลังอาคาร A ขนาด 350 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถ เปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิง ประจำปี	โครงการมีจุดรวมพล 1 แห่ง ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวมีการเปลี่ยนแปลงจากจุดที่ระบุในมาตรการ โดยย้ายมาเป็นบริเวณลานจอดรถข้างอาคาร A	-	ภาพที่ 2.2-6
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ	<u>การบดบังทัศนียภาพ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดรวม 10,419.86 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 9.86 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่าง โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายใน โครงการ	ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวโซน ที่ A, พื้นที่สีเขียวโซนที่ B และพื้นที่สีเขียวโซนที่ C (ทุกโซนตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ของโครงการและครอบคลุมบริเวณที่ระบุในมาตรการที่อ้างถึงทุกบริเวณ) โดยทุก บริเวณมีตำแหน่งที่ตั้งและขนาดที่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งจากการ ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการในเรื่องของพันธุ์พืช พบว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณรวม ไปถึงมีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-1
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	ไม้ยืนต้นได้รับการปลูกตามแนวเขตที่ดิน เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์แล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<u>การบดบังทัศนียภาพ</u> 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการ สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	กระจกที่มีใช้ภายในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นกระจกชนิดเขียว ตัดแสงและมีค่าการสะท้อนเป็นไปตามกฎหมายที่มาตรการอ้างอิง ทั้งนี้ด้วยพื้นที่และผังอาคาร ที่ตั้งขนานกับทิศทางการเคลื่อนตัวของพระอาทิตย์ทำให้องศาที่จะทำให้เกิดการ สะท้อนอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-2
	4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดี สวยงามอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้พนักงานของโครงการส่วนหนึ่งทำหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวโดยเฉพาะ ทั้งนี้หน้าที่ดังกล่าวรวมไปถึงการตรวจสอบ ดูแล การปลูก การกำจัด รวมไปถึงกิจกรรมอื่นใดที่มีผลให้ต้นไม้ ไม่พุ่ม และหญ้า มีการเจริญเติบโตอย่าง สมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1
	5. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคาร โครงการให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้ แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	โครงการมีหน่วยงานเฉพาะสำหรับรับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในพื้นที่โครงการและภายนอกโครงการ ซึ่งหากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง กับการดำเนินกิจกรรมของโครงการ สามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรง ทั้งนี้ นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการมาโครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนจากภายนอกที่ เกี่ยวข้องกับการบดบังทัศนียภาพ แสงแดด หรือ ทิศทางลม แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-11
	6. ห้ามไม่ให้โครงการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนในพื้นที่ สาธารณะบริเวณชายหาด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการไม่มีการก่อสร้างใดๆ ที่รบกวนในพื้นที่สาธารณะบริเวณชายหาด ทั้งนี้การปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวสามารถสังเกตได้จากแนวสิ่งปลูกสร้างที่สิ้นสุดตาม แนวเขตที่ดินพอดี จึงทำให้เกิดการตัดกันของทัศนียภาพอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<u>การบดบังทิศทางการลม</u> เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หาก ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางการลมจากตัวอาคาร โครงการให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้ แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ เป็น เวลา 1 ปี กรณี ที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	โครงการมีหน่วยงานเฉพาะสำหรับรับเรื่องร้องเรียนทั้ง ภายในพื้นที่โครงการและ ภายนอกโครงการ ซึ่งหากอาคาร บ้านพักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง กับการ ดำเนินกิจกรรมของโครงการ สามารถเข้ามาร้องเรียนได้ โดยตรง ทั้งนี้ นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการมาโครงการยัง มิได้รับเรื่องร้องเรียนจากภายนอกที่ เกี่ยวข้องกับการบดบัง ทัศนียภาพ แสงแดด หรือทิศทางการลม แต่อย่างใด	-	-
	<u>การบดบังแสงแดด</u> - เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หาก ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้ แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อ	โครงการได้จัดให้พนักงานของโครงการส่วนหนึ่งทำหน้าที่ใน การดูแลพื้นที่สีเขียวโดยเฉพาะ ทั้งนี้หน้าที่ดังกล่าวรวมไปถึง การตรวจสอบ ดูแล การปลูก การกำจัด รวมไปถึงกิจกรรม อื่นใดที่มีผลให้ต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้า มีการเจริญเติบโต อย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคมนาคม ขนส่งหัวข้อ 3.6 ด้านการใช้น้ำ หัวข้อ 3.1 และการใช้ไฟฟ้า หัวข้อ 3.2	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคมนาคมขนส่งหัวข้อ 3.6 ด้านการใช้น้ำหัวข้อ 3.1 และการใช้ไฟฟ้าหัวข้อ 3.2 ได้รับการปฏิบัติเป็นแล้วส่วนใหญ่ โดยจะมี การพัฒนา ปรับปรุงที่ดีขึ้นในอนาคต	-	ภาพที่ 2.2-4

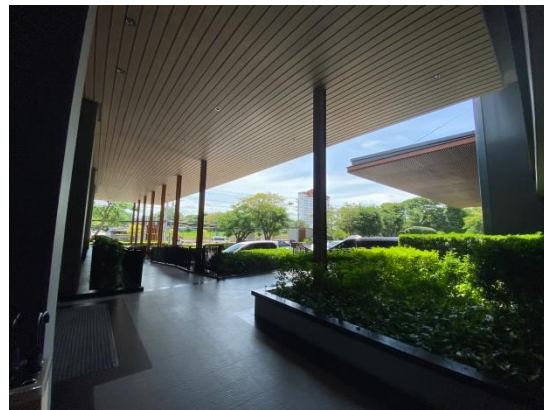


พื้นที่สีเขียว

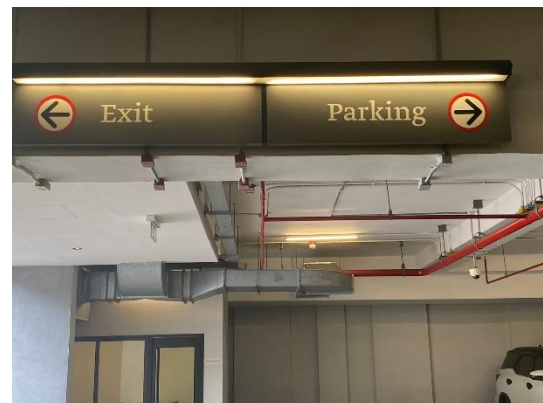
ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียวและการดูแล



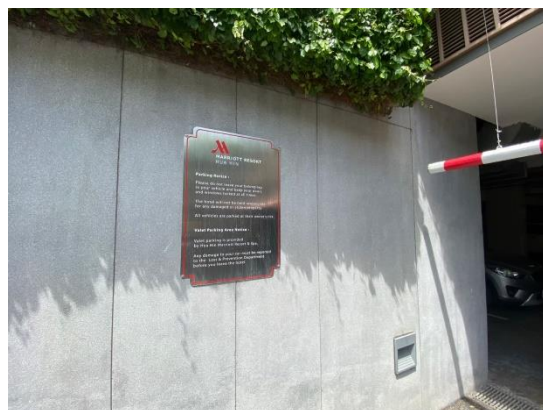
ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม



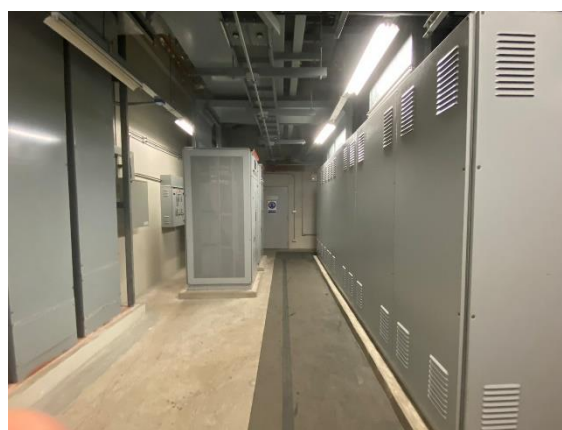
ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร



ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย เหตุฉุกเฉิน และการสาธารณสุข





ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย เหตุฉุกเฉิน และการสาธารณสุข



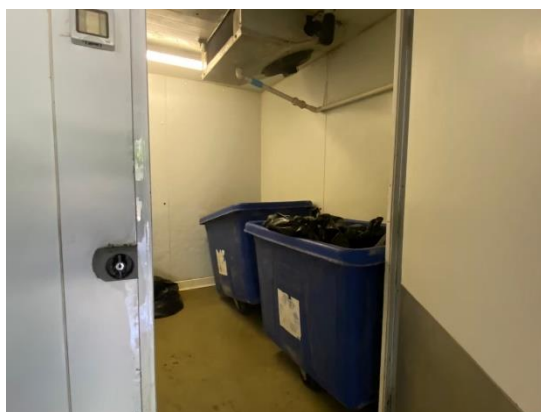
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย เหตุฉุกเฉิน และการสาธารณสุข



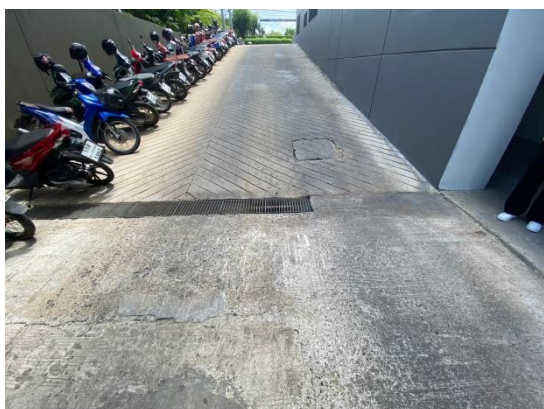
ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

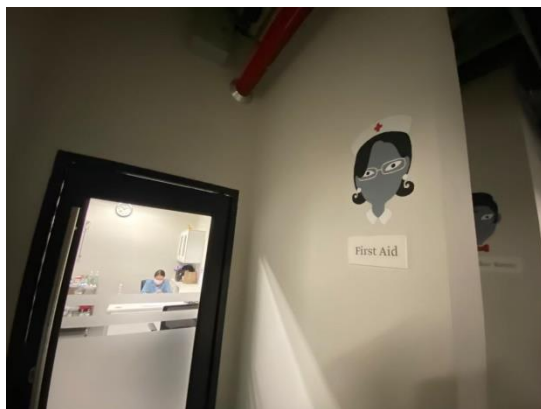


ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านสังคม



ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย





ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ